



T.C.  
SAKARYA İLİ  
Karasu Belediye Başkanlığı



TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

İlçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 22.11.2024 tarih ve 771 sayılı Encümen kararı ile onaylanan, aşağıda tahmini bedel ve % 3 geçici teminatı Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen toplam 24 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre her biri ayrı ayrı açık teklif usulü ile kiralama ihalesi **16.12.2024** tarih ve belirlenen saatlerde Belediyemiz Hizmet Binasının 2. katında bulunan toplantı salonunda yapılacaktır.

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ										
S.N	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup> /Hisse	Bağımsız Bölüm	Nitelik m <sup>2</sup>	Tahmini Bedel TL (KDV Hariç)	% 3 Geçici Teminat TL	İhale Saati
1	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 1 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:00
2	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 3 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:05
3	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 5 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:10
4	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 7 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:15
5	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 9 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:20
6	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 11 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:25
7	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 13 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:30
8	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 14 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:35
9	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 15 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:40
10	A.İncilli	20L- Id	623	3	1911,86 (6/300)	Zemin Kat 16 No'lu	DÜKKAN (21,00 m <sup>2</sup> )	78.000,00 TL	2.340,00 TL	14:45
11	A.İncilli	20L- Id	623 Ada Parselin Kuzeyi	3	1400,00 m <sup>2</sup>	1 Ncişyeri (Balıkxhane	(22,50 m <sup>2</sup> )	24.000,00 TL	720,00 TL	14:50

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
Karasu Belediye Başkanlığı

12	A.İncilli	20L-ld	623 Ada Parselin Kuzeyi	3	1400,00 m <sup>2</sup>	2 No'lu (Balıkhane )	İşyeri (22,50 m <sup>2</sup> )	24.000,00 TL	720,00 TL	14:55
13	A.İncilli	20L-ld	623 Ada Parselin Kuzeyi	3	1400,00 m <sup>2</sup>	3 No'lu (Balıkhane )	İşyeri (22,50 m <sup>2</sup> )	24.000,00 TL	720,00 TL	15:00
14	A.İncilli	20L-ld	623 Ada Parselin Kuzeyi	3	1400,00 m <sup>2</sup>	4 No'lu (Balıkhane )	İşyeri (22,50 m <sup>2</sup> )	24.000,00 TL	720,00 TL	15:05
15	A.İncilli	20L-ld	623 Ada Parselin Kuzeyi	3	1400,00 m <sup>2</sup>	5 No'lu (Balıkhane )	İşyeri (22,50 m <sup>2</sup> )	24.000,00 TL	720,00 TL	15:10
16	A.İncilli	20L-ld	623 Ada Parselin Kuzeyi	3	1400,00 m <sup>2</sup>	6 No'lu (Balıkhane )	İşyeri (22,50 m <sup>2</sup> )	24.000,00 TL	720,00 TL	15:15
17	A.İncilli	20L-ld	623 Ada Parselin Kuzeyi	3	1400,00 m <sup>2</sup>	7 No'lu	İşyeri (10,00 m <sup>2</sup> )	24.000,00 TL	720,00 TL	15:20
18	Manavpınarı	F.25.d .13.c. 4.c	112	5	375,76 m <sup>2</sup>	Zemin Kat 1 No'lu	İşyeri (29,00 m <sup>2</sup> )	8.000,00 TL	240,00 TL	15:25
19	Manavpınarı	F.25.d .13.c. 4.c	112	5	375,76 m <sup>2</sup>	Zemin Kat 2 No'lu	İşyeri (96,00 m <sup>2</sup> )	15.000,00 TL	450,00 TL	15:30
20	Subatağı	G.25. a.03. d .1	174	2	9895,52 m <sup>2</sup>	---	---	13.500,00 TL	405,00 TL	15:35
21	Yuvalıdere	F.25.d .23.c. 4.d	229	5	1532,50 m <sup>2</sup>	1.Kat 8 No'lu	İşyeri (18,40 m <sup>2</sup> )	11.000,00 TL	330,00 TL	15:40
22	Kızılıcık	F.25.d .25.a. 4	249	1	1845,74 m <sup>2</sup>	Zemin Kat 2 No'lu	İşyeri (20,00 m <sup>2</sup> )	15.000,00 TL	450,00 TL	15:45
23	Kızılıcık	F.25.d .25.a. 4	249	1	1845,74 m <sup>2</sup>	Zemin Kat 4 No'lu	İşyeri (96,00 m <sup>2</sup> )	35.000,00 TL	1.050,00 TL	15:50
24	A.İncilli	26	99 ada Parselin Güneyi	5	Max. 5,00 m <sup>2</sup>	1 Adet ATM Kabin Yeri	---	70.000,00 TL	2.100,00 TL	15:55

1-İhale **16/12/2024** tarih ve belirlenen saatlerde Karasu Belediye Hizmet Binasının 2. katında bulunan toplantı salonunda yapılacaktır.

2-İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar istekliye ait olacaktır.

3-İhale ile kiralaması yapılacak taşınmazların ihale tahmini bedeli ve % 3 geçici teminatı tablo'da sunulmuştur.

**T.C.**  
**SAKARYA İLİ**  
Karasu Belediye Başkanlığı

4-İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak **13/12/2024** saat **17:30'a** kadar Belediye Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir.

5- İhalede İstenilen Belgeler:

**A - Gerçek kişi olması halinde;**

1. T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
2. Tebligat için adres bildirimini,
3. Teminat mektubu veya makbuzun aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)
4. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren, Noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküleri.
5. Vekâleten katılacakların noter tasdikli imza sirküleri ile vekâletnameleri,
6. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
7. İhale şartname bedeline ait makbuz (600,00 TL.),
8. Karasu Belediyesinden "Borcu Yoktur" belgesi
9. Adli Sicil Kaydı
10. Sayfaları imzalı şartname

**B - Tüzel kişi olması halinde;**

1. İlgili Makamlarından yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair faaliyet belgesi.
2. Temsil durumunda Şirket adına şirket hissedarı olmayanların ihaleye katılması halinde, Noter onaylı vekâletname,
3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
4. Dernek, Birlik, Vakıf vb. için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin **Noter tasdikli imza beyannamesi.**

5. Dernek, Birlik, Vakıf vb. için Dernek Tüzüğü'nün **Noter Tasdikli Sureti.**

6. **Teminat mektubu veya makbuzun aslı,** (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları, ve Banka teyit yazısı.)
7. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
8. Tebligat için adres bildirimini,
9. İhale şartname bedeline ait makbuz (600,00 TL.),
10. Karasu Belediyesinden "Borcu Yoktur" belgesi
11. Adli Sicil Kaydı
12. Sayfaları imzalı şartname

**C - Ortak Girişim olması halinde:**

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenilecektir.

6-İhale ile ilgili her türlü şartname ve diğer bilgiler Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nden temin edilerek bilgi alınabilir.

İlanen duyurulur.

İshak SARI  
Belediye Başkanı

