



T.C.
SAKARYA İLİ
KARASU BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



ARSA SATIŞI İHALE İLANI

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan 12/09/2022 tarih ve 539 sayılı Encümen kararı ile onaylanan, aşağıda muhammen bedel ve % 3 geçici teminatı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenen toplam 7 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre her biri ayrı ayrı açık artırma usulü ile satışı ihalesi 10/10/2022 tarih ve belirlenen saatte Belediye meclis salonunda yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçüm (M ²)	Nitelik	Pay/ Payda	Muhammen Bedel(TL.)	Geçici Teminat % 3 (TL.)	İhale Saati
1	YASSIGEÇİT	G25-A-03-D-3	136	86	1568,02 m ²	YOL FAZLALIĞI	TAM	392.005,00 TL.	11.760,15 TL.	14:00
2	MANAVPINARI	F25-D-13-C-3-A	108	10	1011,93 m ²	ARSA	TAM	910.737,00 TL.	27.322,11 TL.	14:10
3	DENİZKÖY	F25-D-11-B-4	107	99	4383,38 m ²	ARSA	TAM	1.315.014,00 TL.	39.450,42 TL.	14:20
4	DENİZKÖY	F25-D-11-B-4	107	89	3889,36 m ²	ARSA	TAM	2.955.913,60 TL.	88.677,40 TL.	14:30
5	DENİZKÖY	F25-D-12-D-2	135	4	2225,64 m ²	ARSA	TAM	1.624.717,20 TL.	48.741,52 TL.	14:40
6	DENİZKÖY	F25-D-12-B-4	158	31	3470,82 m ²	ARSA	TAM	2.776.656,00 TL.	83.299,68 TL.	14:50
7	KURUMEŞE	G25-A-02-A-3	117	60	3630,24 m ²	ARSA	TAM	326.721,60 TL.	9.801,65 TL.	15:00

1-İhale 10/10/2022 tarih ve belirlenen saatte Karasu Belediye hizmet binası meclis salonunda yapılacaktır.

2-İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar alıcıya ait olacaktır.

3-İhale ile satışı yapılacak arsaların ihale muhammen bedeli ve % 3 geçici teminatı tablo'da sunulmuştur.

4-İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 10/10/2022 saat:11:00'e kadar Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir.

T.C.
SAKARYA İLİ
KARASU BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

5- İhalede İstenilen Belgeler:

A - Gerçek kişi olması halinde;

1. T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
2. Tebligat için adres bildirimini,
3. Teminat mektubu veya makbuzun aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)
4. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren, Noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküleri.
5. Vekâleten katılacakların noter tasdikli imza sirküleri ile vekâletnameleri,
6. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
7. İhale şartname bedeline ait makbuz (200,00 TL.),
8. Karasu Belediyesinden "Borcu Yoktur" belgesi

B - Tüzel kişi olması halinde;

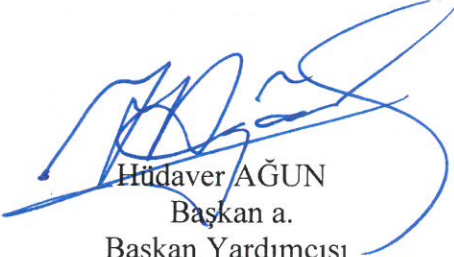
1. İlgili Makamlarından yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair faaliyet belgesi.
2. Temsil durumunda Şirket adına şirket hissedarı olmayanların ihaleye katılması halinde, Noter onaylı vekâletname,
3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
4. Dernek, Birlik, Vakıf vb. için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin **Noter tasdikli imza beyannamesi.**
5. Dernek, Birlik, Vakıf vb. için Dernek Tüzüğü'nün **Noter Tasdikli Sureti.**
6. **Teminat mektubu veya makbuzun aslı,** (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları, ve Banka teyit yazısı.)
7. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
8. Tebligat için adres bildirimini,
9. İhale şartname bedeline ait makbuz (200,00 TL.),
10. Karasu Belediyesinden "Borcu Yoktur" belgesi

C - Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenilecektir.

6-İhale ile ilgili her türlü şartname ve diğer bilgiler Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin edilerek bilgi alınabilir.

İlanen duyurulur.


Hüdaaver AĞUN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı