



T.C.
SAKARYA İLİ
Karasu Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

İlçemiz muhtelif mahallelerinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 21.11.2022 tarih ve 635 sayılı Encümen kararı ile onaylanan, aşağıda muhammen bedel ve % 3 geçici teminatı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenen Belediyemize ait toplam 8 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre her biri ayrı ayrı açık arttırma usulü ile 1 yıl süre ile kiralama ihalesi **19.12.2022** tarih ve saat **14:00**'de Belediye meclis salonunda yapılacaktır.

TAŞINMAZ KİRALAMA										
Sıra	Mahalle	Pafta	Ada	Parcel	Yüzölçümü m ² /Hisse	Bağımsız Bölüm	Nitelik m ²	Plandaki Fonksiyonu	Muhammen Bedeli TL. (Yıllık Kiralama)	% 3 Geçici Teminat
1	Subatağı	G25 -A- 03- D-1	18 2	1	500,00	Zemin Kat 1 Nolu	İşyeri (57,00 m ²)	KIRSAL YERLEŞME ALANI	4.000,00 TL.	120,00 TL.
2	A.İncilli	20L -Id	623 Ada 3Parselin Kuzeyi		1400,00 m ²	1 Nolu (Balıkhan e)	İşyeri (22,50 m ²)	Park	10.000,00 TL.	300,00 TL.
3	A.İncilli	20L -Id	623 Ada 3Parselin Kuzeyi		1400,00 m ²	2 Nolu (Balıkhan e)	İşyeri (22,50 m ²)	Park	10.000,00 TL.	300,00 TL.
4	A.İncilli	20L -Id	623 Ada 3Parselin Kuzeyi		1400,00 m ²	3 Nolu (Balıkhan e)	İşyeri (22,50 m ²)	Park	10.000,00 TL.	300,00 TL.
5	A.İncilli	20L -Id	623 Ada 3Parselin Kuzeyi		1400,00 m ²	4 Nolu (Balıkhan e)	İşyeri (22,50 m ²)	Park	10.000,00 TL.	300,00 TL.
6	A.İncilli	20L -Id	623 Ada 3Parselin Kuzeyi		1400,00 m ²	5 Nolu (Balıkhan e)	İşyeri (22,50 m ²)	Park	10.000,00 TL.	300,00 TL.
7	A.İncilli	20L -Id	623 Ada 3Parselin Kuzeyi		1400,00 m ²	6 Nolu (Balıkhan e)	İşyeri (22,50 m ²)	Park	10.000,00 TL.	300,00 TL.
8	A.İncilli	20L -Id	623 Ada 3Parselin Kuzeyi		1400,00 m ²	7 Nolu	İşyeri (10,00 m ²)	Park	10.000,00 TL.	300,00 TL.

1-İhale **19/12/2022** tarih ve saat **14:00**'de Karasu Belediye hizmet binası meclis salonunda yapılacaktır.

2-İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar istekliye ait olacaktır.

3-İhale ile kiralaması yapılacak taşınmazların ihale muhammen bedeli ve % 3 geçici teminatı tablo'da sunulmuştur.

4-İhaleye katılmak isteyen gerçek ve tüzel kişiler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak **19/12/2022** saat **12:30'a** kadar Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir.

5- İhalede İstenilen Belgeler:

A - Gerçek kişi olması halinde;

1. T.C. Kimlik Numarasını içerir Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
2. Tebligat için adres bildirimini,

T.C.
SAKARYA İLİ
Karasu Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3. Teminat mektubu veya makbuzun aslı, (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)
4. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren, Noter tasdikli imza beyannamesi veya sirküleri.
5. Vekâleten katılacakların noter tasdikli imza sirküleri ile vekâletnameleri,
6. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
7. İhale şartname bedeline ait makbuz (200,00 TL.),
8. Karasu Belediyesinden "Borcu Yoktur" belgesi

B - Tüzel kişi olması halinde;

1. İlgili Makamlarından yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair faaliyet belgesi.
2. Temsil durumunda Şirket adına şirket hissedarı olmayanların ihaleye katılması halinde, Noter onaylı vekâletname,
3. Tüzel kişiliği belirten son durumu gösterir **Ticaret Sicil Gazetesi** veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
4. Dernek, Birlik, Vakıf vb. için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdikleri kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin **Noter tasdikli imza beyannamesi.**

5. Dernek, Birlik, Vakıf vb. için Dernek Tüzüğü'nün **Noter Tasdikli Sureti.**

6. **Teminat mektubu veya makbuzun aslı,** (Teminat mektubu ise, teminat mektuplarının asılları, ve Banka teyit yazısı.)

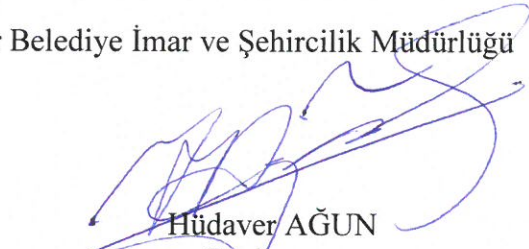
7. Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,
8. Tebligat için adres bildirimini,
9. İhale şartname bedeline ait makbuz (200,00 TL.),
10. Karasu Belediyesinden "Borcu Yoktur" belgesi

C - Ortak Girişim olması halinde:

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, bu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeler istenilecektir.

6-İhale ile ilgili her türlü şartname ve diğer bilgiler Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden temin edilerek bilgi alınabilir.

İlanen duyurulur.



Hüda-ver AĞUN
Başkan a.
Başkan Yardımcısı