

**T.C.**  
**KARASU BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**2025 YILI OCAK AYI TOPLANTISINDA**  
**ALINMIŞ OLAN KARAR ÖZETLERİ**

<b>Karar Tarihi</b>	<b>Karar No</b>	<b>Karar Konusu</b>
07.01.2025	1	<b>Yazı İşleri Müdürlüğü'nün:</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesine istinaden <b>Belediye Meclisimizin her yıl bir ay tatil ilan edilmesi talebi. (2025 Mali Yılı AĞUSTOS ayının tatil edilmesi OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.)</b>
07.01.2025	2	<b>Yazı İşleri Müdürlüğü:</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesinin ilgili bendine göre; Belediye meclis görüşmeleri görevlilerce tutanağa geçirilir, başkan ve katip üyeleri tarafından imzalanıp, toplantıların ve meclis kararlarının Belediyemiz Araçları ile canlı olarak yayınlanması ve kayıt edilmesi talebi <b>(OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.)</b>
07.01.2025	3	<b>Yazı İşleri Müdürlüğü:</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi: "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." hükmüne istinaden, <b>Denetim Komisyonuna gizli oylama ile 5 üye seçimi talebi (Denetim Komisyonuna 5 (beş) üye seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda; Denetim Komisyonu üyeliğine Meclis Üyesi Abdullah ŞAHİN 19 oy, Meclis Üyesi Abdulkadir ŞAMLIĞOLU 19 oy, Meclis Üyesi Ayşe DENİZ 19 oy, Meclis Üyesi Selahattin EKİZ 17 oy, Meclis Üyesi Hakan ÖZMEN 16 oy ile OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.)</b>
07.01.2025	4	<b>Yazı İşleri Müdürlüğü:</b> 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19.maddesine istinaden Belediyemiz Başkanlık Divanında boşalan,1 Asil Üye yerine gizli oyla Belediyemiz Meclisi 1.Başkan Vekili seçiminin yapılması <b>(Meclis üyesi Nesrin BASMACI 23 oy ile, 1.Başkan Vekili asil üyeliğine seçilmesi OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.)</b>
07.01.2025	5	<b>Yazı İşleri Müdürlüğü:</b> Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 5.Bölüm İhtisas Komisyonlarının Oluşumu Madde 21-"Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. " hükmüne istinaden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi: İhtisas Komisyonları, Tarım Komisyonu ve Hukuk Komisyonlarında boşalan Meclis Üyesinin yerine Üye seçiminin yapılabilmesi ( <b>Yapılan oylama sonucunda: İhtisas Komisyonları, Tarım Komisyonu ve Hukuk Komisyonlarında boşalan Meclis Üyesinin yerine Tarım Komisyonuna Meclis Üyesi Ahmet DİNÇ 23 oy, Hukuk Komisyonuna Meclis Üyesi Semih YAŞAR 23 oy ile OY BİRLİĞİ ile kabul edildi. )</b>

07.01.2025	6	<b>Mali Hizmetler Müdürlüğü:</b> 05.12.2024 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile” Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet yerli üretim (TOGG) aracı alımı için “Kamu Bankalarından nakit kredi kullanılması ve Belediye Başkanına Yetki verilmesi. ( <b>Yeniden Refah Partisi Meclis Üyelerinin Ret Oylarıyla “OY ÇOKLUĞU ile kabul edildi.</b> )
07.01.2025	7	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü:</b> İlçemiz Kabakoz Mahallesi ile Kuzuluk Mahallesi arasındaki idari sınırın düzeltilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi hususunda mahalle muhtarların talepleri doğrultusunda,5393 sayılı Belediye Kanununun 6. ve 7.maddelerine istinaden Kabakoz ve Kuzuluk Mahalleleri arasındaki sınır uyuşmazlığının çözülmesi ( <b>İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.</b> )
07.01.2025	8	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü:</b> İlçemiz Denizköy Mahallesi yaklaşık 228 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi,18.12.2024 tarihli İmar Komisyonu Toplantısında görüşülmüş olup plan teklifi oy birliği ile kabulü uygun görülmüştür. İmar Komisyonundan geldiği şekli ile görüşülmesi talebi ( <b>İmar Komisyonundan Geldiği Şekli ile OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.</b> )
07.01.2025	9	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü :</b> İlçemiz İhsaniye Mahallesi yaklaşık 480 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2024 tarih ve 9/417 sayılı kararı ile kabul edilerek 04.11.2024 -03.12.2024 tarihleri arasında 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereğince Belediyemiz askı panosu ile İnternet sitesinde 30 gün süre ile ilan edilmiştir. Gelen 78 adet itirazlar 25.12.2024 tarihli İmar Komisyonu toplantısında görüşülmüş olup, tüm itirazların ekli rapordaki haliyle oy birliğiyle reddi uygun görülmüştür. İmar Komisyonundan geldiği şekli ile görüşülmesi talebi ( <b>İMAR KOMİSYONUNA HAVALESİ OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.</b> )
07.01.2025	10	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü:</b> Belediyemizin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan Sosyal Sigorta Pirimi (4a Prim borçları),idari para cezası ve bunların gecikme zammı, masraf ve diğer ferileri ile ilgili borçlarımıza karşılık SGK Başkanlığınca, İlçemiz Yukarı Aziziye Mahallesi F25d-20a-3-a pafta, 340 Ada da bulunan Arsa Nitelikli 570,01 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 242 parsel numaralı taşınmazın değerlendirme tutarı karşılığında mahsuplaşma yapılması işlemleri için,5510 sayılı Kanununun Geçici 41. Maddesine göre 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda talebi ( <b>OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.</b> )
07.01.2025	11	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü:</b> Belediyemizin 27 pafta 100 ada 24 numaralı parsel üzerinde bulunan Zemin Kat 5 ve 6 numaralı dükkanların satılması için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre 12.09.1995 tarihinde yapılan ihaleye istinaden 5 numaralı dükkânın 1.313,00 TL ve yine 6 numaralı dükkanın 1.313,00 TL bedelle Mahmut Oğlu İsmail KOÇASLAN'a satılmasına 09.03.2015 tarih ve 132 sayılı Encümen kararı alınmış ancak devir ve tescil tamamlanmamıştır. Söz konusu devir ve tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik olarak Belediye Meclisi'nin 07.02.1995 tarih ve 12 sayılı kararına arşiv kayıtlarında rastlanılmamış olup, bu hususta Meclis Kararı alınması ( <b>OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.</b> )

07.01.2025	12	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü:</b> Sakarya İli Karasu İlçesi Aşağı Aziziye Mahallesi 20L-3b pafta,1067 Ada 3 numaralı parselde Karasu Belediyesinde (962/2400) 680,21 m <sup>2</sup> hissedar olduğu aynı taşınmazda Maliye Hazinesine ait olan (1438/2400) 1016,79 m <sup>2</sup> hissenin Karasu Belediyesi adına, satın alınması için,5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi <b>(OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.)</b>
07.01.2025	13	<b>İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü:</b> Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünde görev yapmakta olan personellere, 2025 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı (K) cetvelinin Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti başlıklı III/B maddesine istinaden, 2025 Mali Yılında Zabıta Personellerimize <b>3.129.00-TL</b> maktu mesai ücretinin ödenebilmesi talebi <b>(OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.)</b>
07.01.2025	14	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü:</b> İlçemiz Kurudere Mahallesi yaklaşık 220 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi talebi <b>(İMAR KOMİSYONUNA HAHALESİ OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.)</b>
07.01.2025	15	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü:</b> Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 1/13 sayılı kararıyla onaylanan İlçemiz Limandere Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı'nın plan notlarına ilave hüküm eklenmesi teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi talebi <b>(İMAR KOMİSYONUNA HAHALESİ OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.)</b>
07.01.2025	16	<b>Plan ve Proje Müdürlüğü:</b> İlçemiz Kent Merkezi Girişi ve İstiklal Caddesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi talebi <b>(İMAR KOMİSYONUNA HAHALESİ OY BİRLİĞİ ile kabul edildi.)</b>

Belediye Başkanı  
İshak SARI

Katip  
Abdullah ŞAHİN

Katip  
Semih YAŞAR