

T.C.
KARASU BELEDİYE MECLİSİNİN
2025 YILI NİSAN AYI TOPLANTISINDA
ALINMIŞ OLAN KARAR ÖZETLERİ

Karar Tarihi	Karar No	Karar Konusu
08.04.2025	31	Mali Hizmetler Müdürlüğü: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesine göre, 2024 Mali Yılı Karasu Belediyesi, Faaliyet Raporunun görüşülmesi talebi. (OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.)
08.04.2025	32	Mali Hizmetler Müdürlüğü: Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen 2 adet Çöp Toplama aracının satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı İshak SARI'ya yetki verilmesi talebi. (OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.)
08.04.2025	33	Plan ve Proje Müdürlüğü: 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden Yenimahalle Mahallesi ve Kuzuluk Mahalleleri arasındaki uyumsuzluğun çözülmesi ile ilgili talebi. (İmar Komisyonuna Havale Edilmesi Oy Birliği ile kabul edildi.)
08.04.2025	34	Plan ve Proje Müdürlüğü: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarih ve 1/30 sayılı kararı ile onaylanan Liman Bölgesi (Kentsel Tasarım Bölgesi)1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Karasu Belediyesi İlan askı panosunda 03.02.2025-04.03.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmış ve 9 adet itirazda bulunulmuştur. 12.03.2025 tarihinde İmar Komisyon Toplantısında itirazlar görüşülmüş ve tümü Oy Birliği ile ret edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi talebi. (CHP Meclis Üyesi Mithat KANDİL'in Çekimser Oyu ile OYÇOKLUĞU ile Kabul Edildi.)
08.04.2025	35	Plan ve Proje Müdürlüğü: İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ismi olmayan cadde ve sokaklara isim verilmesi, ayrıca yeni imar planları yapılan İhsaniye, Denizköy, Camitepe Mahallelerine İmar Planlarındaki yollara cadde sokak isimlerinin verilmesi için;5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesi (n) bendi uyarınca görüşülmesine ilişkin talebi (İmar Komisyonuna Havale Edilmesi Oy Birliği ile kabul edildi.)
08.04.2025	36	Plan ve Proje Müdürlüğü: İlçemiz Paralı, Konacık, Hürriyet, Akkum, Karanlıkdere, Kancalar, Çatalövez, Gölköprü, Kuyumcullu, Kurudere Mahallelerinin Kırsal mahalleye geçişi ile ilgili taleplerin 7254 sayılı kanunun 10.maddesi uyarınca değerlendirilmesi konusu. (İmar Komisyonuna Havale Edilmesi Oy Birliği ile kabul edildi.)

08.04.2025	37	Plan ve Proje Müdürlüğü: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 2/118 sayılı kararı ile onaylanan Darıçayırı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince Karasu Belediyesi İlan askı panosunda 25.02.2025 – 26.03.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde gelen itirazların görüşülmesi konusu (İmar Komisyonuna Havale Edilmesi Oy Birliği ile kabul edildi.)
08.04.2025	38	Plan ve Proje Müdürlüğü: İlçemiz Muhtelif mahallelerinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların satışının yapılabilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi (OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.)
08.04.2025	39	Plan ve Proje Müdürlüğü: Sermayesinin % 100'ü Belediye Başkanlığımıza ait olan, Şirketimizin Karasu Karsaş İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna 2023/1 ile 2024/10 aylar arasında ödenmeyen 27.03.2025 tarihine kadar tahakkuk etmiş olan Prim,İşsizlik,İPC,Damga Vergisi borcuna ve bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek ferilerine Mülkiyeti Karasu Belediyesine ait Sakarya İli Karasu İlçesi İhsaniye Mahallesi F25-D-12-B-4 Pafta 107 Ada 2 Parsel numaralı tarla nitelikli taşınmaz ile Yukarıaziziye Mahallesi 340 Ada 242 Parsel numaralı arsa nitelikli taşınmazın 6183 sayılı Kanunun 10.maddesinin 5.fıkrası gereğince teminat olarak verilmesine muvafakat edilmesi hususunda konusu (OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.)
08.04.2025	40	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü: Belediyemiz iştiraki olan ve %100 sermayesi Belediyemize ait olan Karasu Karsaş İnş.San.Tic.A.Ş.'mizin 100.000,00 TL (yüzbintürklirası) sermayesini İlçemizde sürdürülen Kentsel Dönüşüm Projelerinin Belediye Şirketimiz tarafından yürütülmesi, kentsel dönüşüm sebebiyle yıkımı yapılan binaların depreme dayanaklı ve kaliteli yaşam alanlarına dönüştürülerek hak sahiplerine adaletli bir biçimde dağıtılması ve İlçemiz genelindeki diğer inşaat projelerimizin geliştirilmesi için mevcut sermayemizin 99.900.000,00 TL artırılarak 100.000.000,00 TL'ye çıkartılması, sermaye artırımını için yapılacak Genel Kurul toplantısına Ayşenur Batur'un Başkanlık etmesi hususunu ve Karasu Karsaş İnş. San. Tic. A. Ş. Yönetim Kurulunun (24.03.2025/1737 - Karasu 1. Noterliği) talebi (Yeniden Refah Partisi Meclis Üyelerinin ÇEKİMSER Oylarıyla ile OYÇOKLUĞU ile Kabul Edildi.)

Belediye Başkanı
İshak SARI

Katip
Abdullah ŞAHİN

Katip
Semih YAŞAR