



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 18

Karar Tarihi : 05.03.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

İsmail KARAKAŞ

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

İsmet YAVUZYİĞİT

Fatih ŞENTÜRK

Şakir ŞEN

Mehmet GENÇ

Leman YANMAZ

Sabri ASLANBAY

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Mustafa İNGENÇ

Mehmet ÇATALBAŞ

Ali ŞAKAR

Sezai AŞIK

Hasan HOCAOĞLU

Çetin ÜLKER

Mehtap ALBAYRAK

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Akın ÇELİK, Cüneyit Taşkın EKŞİ,
Hüdaver AĞUN, Hüseyin EMANET

Kararın Özü: Aşağıincilli Mahallesi 405 ada ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Aşağıincilli Mahallesi 405 ada ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesine ait gündem maddesi incelendi.

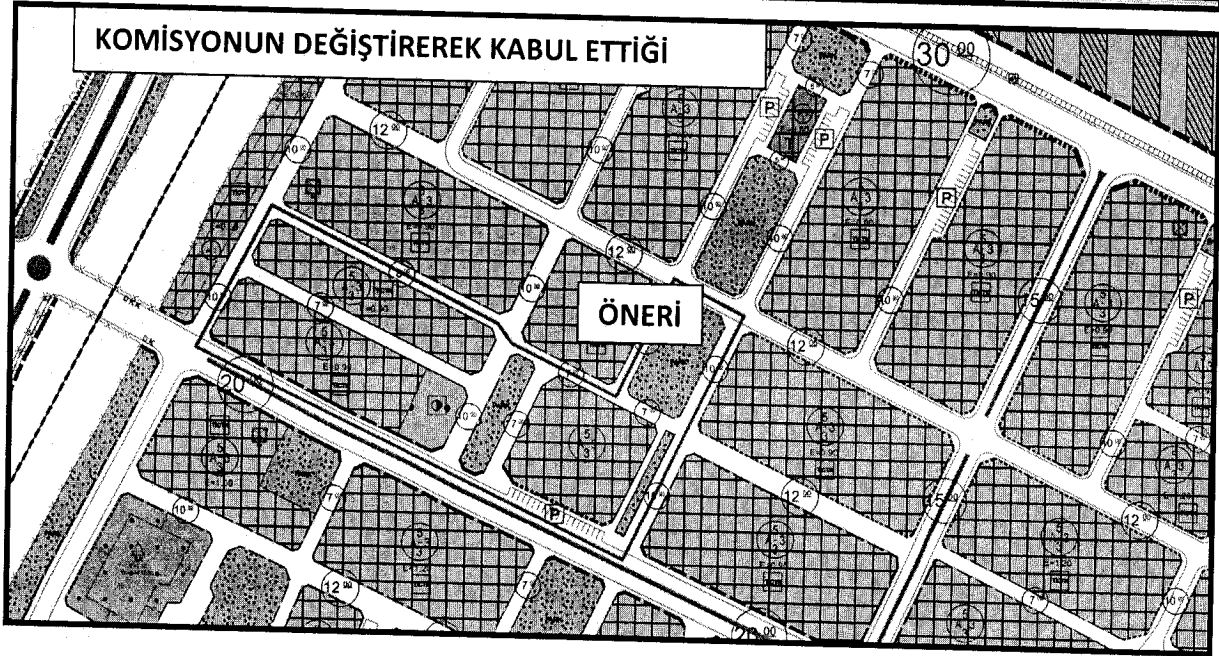
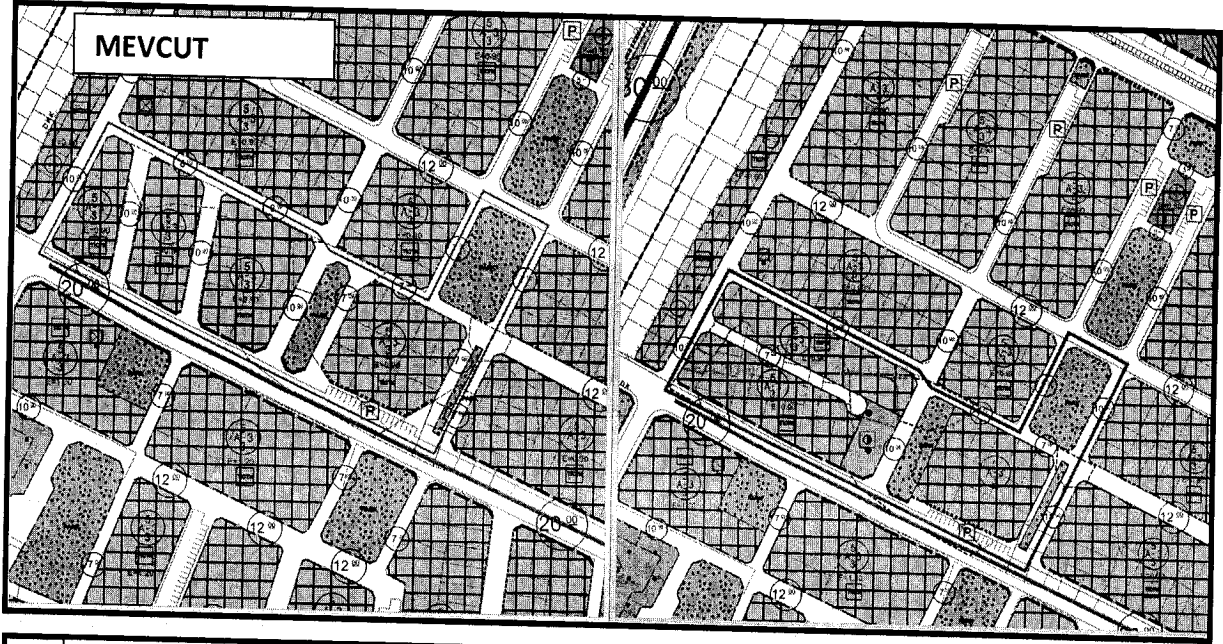
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.03.2024 tarihli Mart ayı olağan meclis toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Aşağıincilli Mahallesi 405 ada ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 23.02.2024 tarih ve E48485 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:

“Aşağıincilli Mahallesi 405 nolu ada bir kısım kadastral boşluğa ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 1/16 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana ve Karasu Liman Başkanlığı'nın 22.02.2023 tarih ve 997253 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında incelenmiş olup, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.” Denilmektedir.



Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAYUZYİĞİT
Meclis Katibi

Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 19

Karar Tarihi : 05.03.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

İsmail KARAKAŞ

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

İsmet YAVUZYİĞİT

Fatih ŞENTÜRK

Şakir ŞEN

Mehmet GENÇ

Leman YANMAZ

Sabri ASLANBAY

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Mustafa İNGENÇ

Mehmet ÇATALBAŞ

Ali ŞAKAR

Sezai AŞIK

Hasan HOCAOĞLU

Çetin ÜLKER

Mehtap ALBAYRAK

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Akın ÇELİK, Cüneyit Taşkın EKŞİ,
Hüdaver AĞUN, Hüseyin EMANET

Kararın Özü: Aşağıincilli Mahallesi, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.01.2024 tarih ve E.4882 sayılı başvurusuna ilişkin muhtelif park alanlarında 5 adet Trafo yeri planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Aşağıincilli Mahallesi, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.01.2024 tarih ve E.4882 sayılı başvurusuna ilişkin muhtelif park alanlarında 5 adet Trafo yeri planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

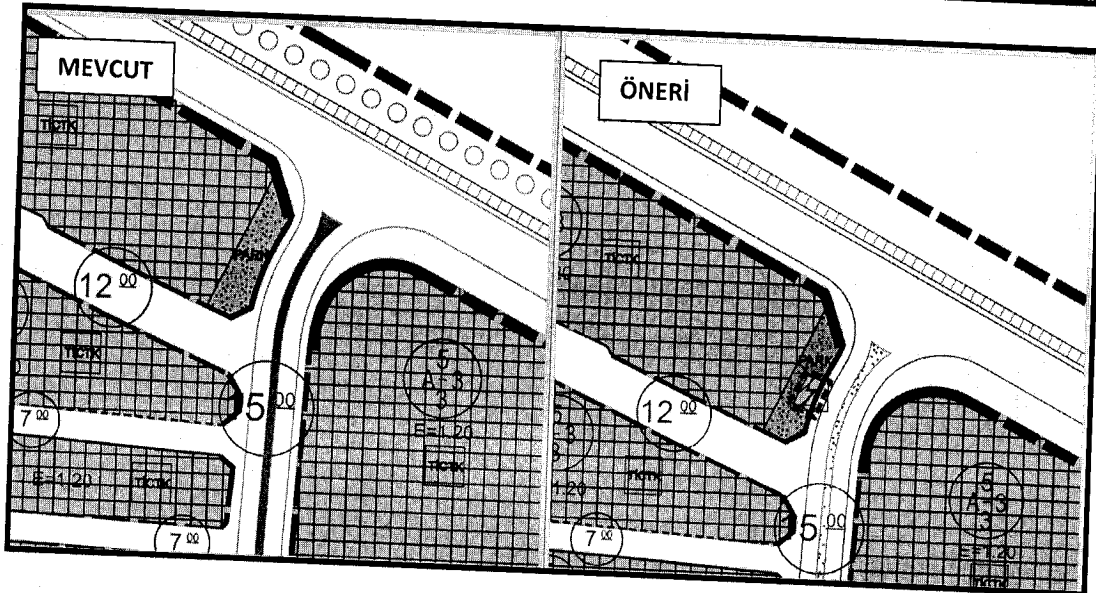
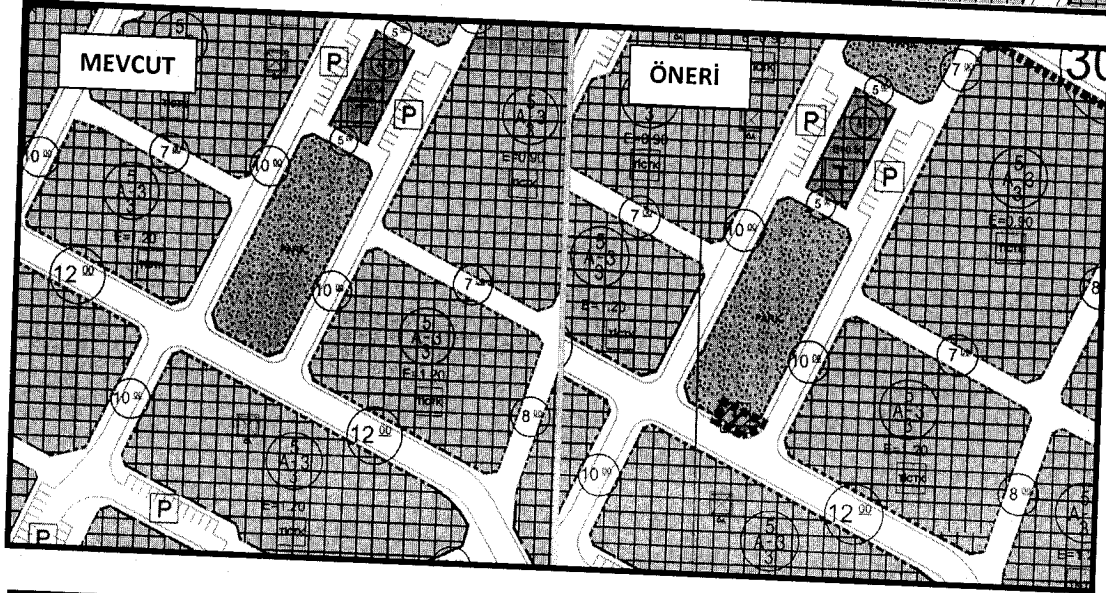
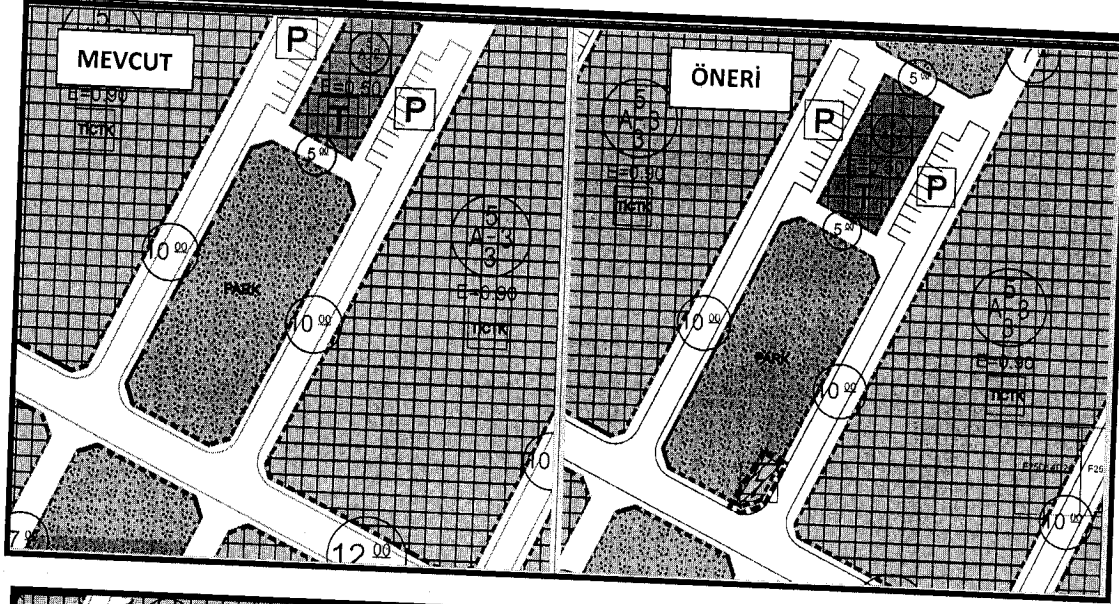
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.03.2024 tarihli Mart ayı olağan meclis toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

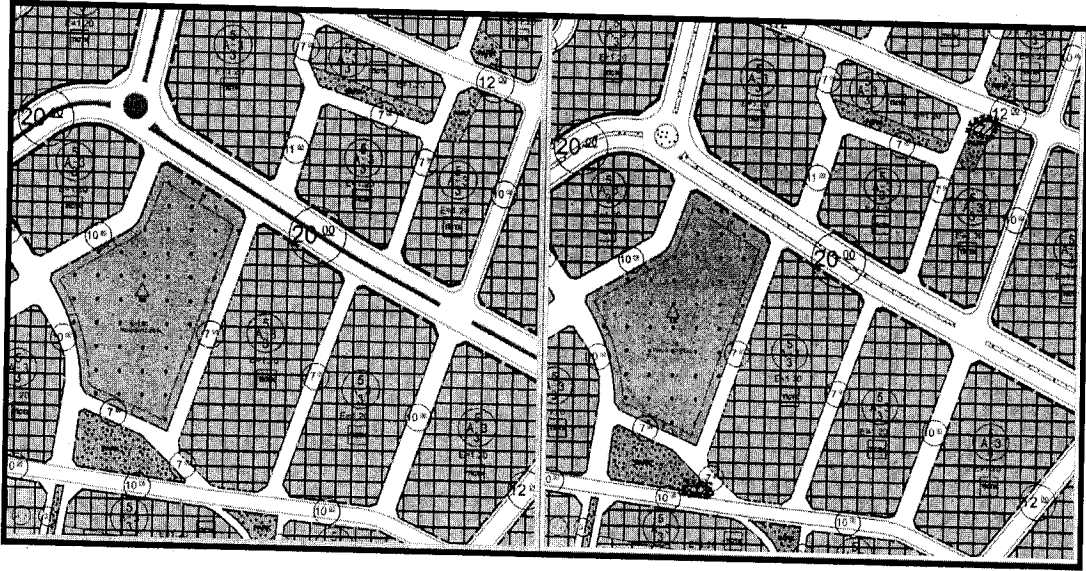
Aşağıincilli Mahallesi, Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.01.2024 tarih ve E.4882 sayılı başvurusuna ilişkin muhtelif park alanlarında 5 adet Trafo yeri planlanmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 20.02.2024 tarih ve E48365 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:

SEDAŞ'ın 19.01.2024 tarih ve E.4882 sayılı yazısı ile "Elektrik Dağıtım Tesislerinin Kamulaştırma Harita ve Planlarının Yapım İşİ" kapsamında 5 adet trafo yerinin önerildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında komisyonumuzca incelenmiş olup; aşağıda gösterildiği şekilde kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." Denilmektedir.



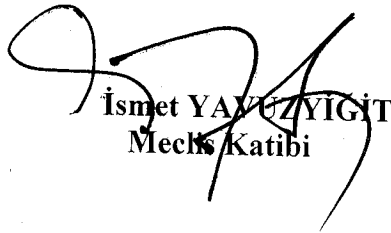
2 8. 2



Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


İsmail SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAZGIZIĞIT
Meclis Katibi


Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 20

Karar Tarihi : 05.03.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) İsmail KARAKAŞ Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ İsmet YAVUZYİĞİT Fatih ŞENTÜRK Şakir ŞEN Mehmet GENÇ	Leman YANMAZ Sabri ASLANBAY Murat KAÇAR Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN Mustafa İNGENÇ Mehmet ÇATALBAŞ	Ali ŞAKAR Sezai AŞIK Hasan HOCAOĞLU Çetin ÜLKER Mehtap ALBAYRAK
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Akın ÇELİK, Cüneyit Taşkın EKŞİ, Hüdaver AĞUN, Hüseyin EMANET
--	---

Kararın Özü: Aşağıaziziye Mahallesi 880 ada 1 parsel, 434 ada 49 parsel ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Aşağıaziziye Mahallesi 880 ada 1 parsel, 434 ada 49 parsel ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

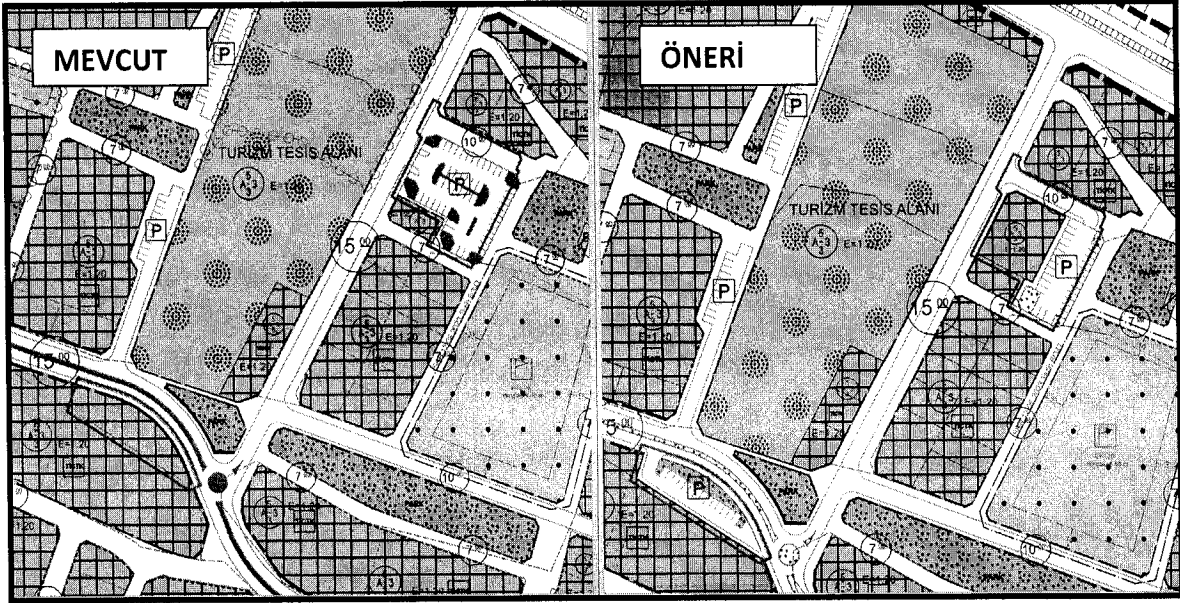
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.03.2024 tarihli Mart ayı olağan meclis toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Aşağıaziziye Mahallesi 880 ada 1 parsel, 434 ada 49 parsel ve bir kısım kadastral boşluğa ilişkin sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 20.02.2024 tarih ve E48366 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:

“Aşağıaziziye Mahallesi 880 ada, 1 nolu parseldeki otopark alanının konut alanına, 434 ada, 49 nolu parseldeki konut alanının otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.01.2024 tarih ve 1/17 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan üst ölçekli bu plana istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmuştur.” Denilmektedir.



Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZTAĞIT
Meclis Katibi

Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 21

Karar Tarihi : 05.03.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

İsmail KARAKAŞ

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

İsmet YAVUZYİĞİT

Fatih ŞENTÜRK

Şakir ŞEN

Mehmet GENÇ

Leman YANMAZ

Sabri ASLANBAY

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Mustafa İNGENÇ

Mehmet ÇATALBAŞ

Ali ŞAKAR

Sezai AŞIK

Hasan HOCAOĞLU

Çetin ÜLKER

Mehtap ALBAYRAK

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Akın ÇELİK, Cüneyit Taşkın EKŞİ,
Hüdaver AĞUN, Hüseyin EMANET

Kararın Özü: Karasu İlçesi, Limandere Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı süresinde yapılan 1 adet itirazın 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Karasu İlçesi, Limandere Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı süresinde yapılan 1 adet itirazın 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

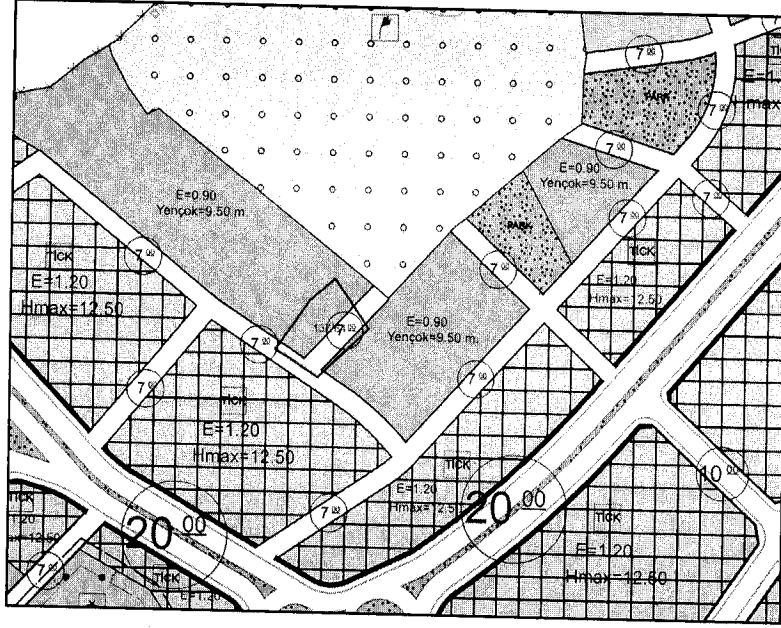
Belediyemiz Meclisinin 05.03.2024 tarihli Mart ayı olağan meclis toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Karasu İlçesi, Limandere Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına askı süresinde yapılan 1 adet itiraza ilişkin 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda 20.02.2024 tarih ve E48368 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:

Limandere Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Askı itirazları Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarih ve 11/777 sayılı kararı ile onaylanan Limandere Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı itirazları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince Karasu Belediyesi ilan askı panosunda 02.01.2024-31.01.2024 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup; askı süresinde 1 adet itirazda bulunulmuştur.

24.01.2024 tarih ve 1323 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Limandere Mahallesi 137 ada 64 nolu itiraz dilekçesi görüşülmüş olup, söz konusu itiraz askı planının konusu olmadığından itirazın reddinin uygun olacağı imar komisyonumuzca uygun bulunmuştur." Denilmektedir.



Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **“KABULÜNE”** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İř bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İřhak SARI
Meclis Başkanı

İsmet KAVUZYİĞİT
Meclis Katibi

Ali şAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 22

Karar Tarihi : 05.03.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

İsmail KARAKAŞ

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

İsmet YAVUZYİĞİT

Fatih ŞENTÜRK

Şakir ŞEN

Mehmet GENÇ

Leman YANMAZ

Sabri ASLANBAY

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Mustafa İNGENÇ

Mehmet ÇATALBAŞ

Ali ŞAKAR

Sezai AŞIK

Hasan HOCAOĞLU

Çetin ÜLKER

Mehtap ALBAYRAK

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Akın ÇELİK, Cüneyit Taşkın EKŞİ,
Hüdaver AĞUN, Hüseyin EMANET

Kararın Özü: Karasu İlçesi sınırlarında yer alan mahallelerimizde doğalgaz çalışması yapılması talebine ilişkin 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Karasu İlçesi sınırlarında yer alan mahallelerimizde doğalgaz çalışması yapılması talebine ilişkin 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.03.2024 tarihli Mart ayı olağan meclis toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Karasu İlçesi sınırlarında yer alan mahallelerimizde doğalgaz çalışması yapılması talebine ilişkin 13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararının 20.02.2024 tarih ve E48367 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

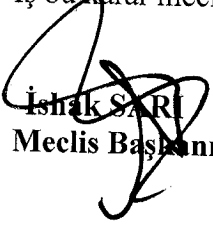
13.02.2024 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:

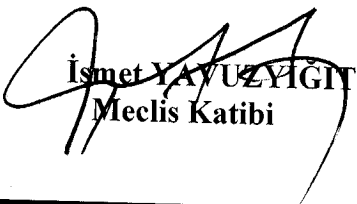
“İlçemiz sınırları dahilinde olan ve aşağıda yer alan mahallelerde doğalgaz çalışmaları yapılması için, 7257 sayılı Kanunda belirtildiği şekli ile “yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgede uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğinin taahhüt edilmesi” ve doğalgaz şebeke projeleri ile ilgili öncelikle Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden onay alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.” Denilmektedir.

DOĞALGAZ ÇALIŞMASI YAPILACAK MAHALLELER	
1	KURUDERE MAHALLESİ
2	DARIÇAYIRI MAHALLESİ
3	ADATEPE MAHALLESİ
4	RESULLER MAHALLESİ
5	MANAVPINARI MAHALLESİ
6	YUVALIDERE MAHALLESİ
7	YASSIGEÇİT MAHALLESİ
8	KARAPINAR MAHALLESİ
9	TEPETARLA MAHALLESİ
10	KIZILCIK MAHALLESİ
11	KONACIK MAHALLESİ
12	GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ
13	TAŞLIGEÇİT MAHALLESİ
14	HÜRRİYET MAHALLESİ
15	KURUMEŞE MAHALLESİ
16	SUBATAĞI MAHALLESİ
17	PARALI MAHALLESİ
18	ORTAKÖY MAHALLESİ
19	KARAMÜZZİNLER MAHALLESİ
20	TUZLA MAHALLESİ
21	YEŞİLKÖY MAHALLESİ
22	YENİDOĞAN MAHALLESİ
23	ARDIÇBELİ MAHALLESİ
24	KANCALAR MAHALLESİ
25	ÜÇOLUK MAHALLESİ
26	AKKUM MAHALLESİ
27	KARANLIKDERE MAHALLESİ
28	ÇATALÖVEZ MAHALLESİ

Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAYUZ YIGIT
Meclis Katibi


Ali ŞAKAR
Meclis Katibi