



T.C.  
KARASU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No :72

Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)  
Hüdaver AĞUN  
Leman YANMAZ  
Zekeriya DURMAZ  
Hüseyin EMANET  
Hasan HOCAOĞLU  
İsmet GÜNAYDIN  
Mehmet GENÇ  
Cüneyit Taşkın EKŞİ

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU  
Sabri ASLANBAY  
Ali ŞAKAR  
Sezai AŞIK  
Fatih ŞENTÜRK  
Mehtap ALBAYRAK  
Şakir ŞEN

İsmet YAVUZYİĞİT  
Yakup AYAR  
Murat KAÇAR  
Mehmet ÇATALBAŞ  
Oktay YAZICI  
Çetin ÜLKER  
Mustafa İNGENÇ

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

İsmail KARAKAŞ, Akın ÇELİK , Mehmet BERBEROĞLU

**Kararın Özü:** Kuzuluk Mahallesi 243 ada üzerinden geçen 10 metrelik imar yoluna ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 14.06.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda görüşülmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen,** Kuzuluk Mahallesi 243 ada üzerinden geçen 10 metrelik imar yoluna ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 14.06.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda görüşülmesi talebine ait gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı olağan meclis toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Karasu Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında olan ve ekli dosyasında sınırları belirtilen Kuzuluk Mahallesi 243 ada üzerinden geçen 10 metrelik imar yoluna ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, 22.06.2023 tarih ve E37847 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**14.06.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:** Karasu Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında olan ve ekli dosyasında sınırları belirtilen Kuzuluk Mahallesi 243 ada üzerinden geçen 10 metrelik imar yoluna ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup, geldiği şekli ile kabulüne oybirliğiyle kabul edilmiştir.” denilmiştir.

Yapılan değerlendirmelerden sonra talebin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI  
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi

Ali ŞAKAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KARASU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No :73  
Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)	Abdülkadir ŞAMLIOĞLU	İsmet YAVUZYİĞİT
	Hüdaver AĞUN	Sabri ASLANBAY	Yakup AYAR
	Leman YANMAZ	Ali ŞAKAR	Murat KAÇAR
	Zekeriya DURMAZ	Sezai AŞIK	Mehmet ÇATALBAŞ
	Hüseyin EMANET	Fatih ŞENTÜRK	Oktay YAZICI
	Hasan HOCAOĞLU	Mehtap ALBAYRAK	Çetin ÜLKER
	İsmet GÜNAYDIN	Şakir ŞEN	Mustafa İNGENÇ
	Mehmet GENÇ		
	Cüneyit Taşkın EKŞİ		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	İsmail KARAKAŞ, Akın ÇELİK , Mehmet BERBEROĞLU
--	--

**Kararın Özü:** Aşağı Aziziye Mahallesi Yalıboyu Mevkiinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 14.06.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda görüşülmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen,** Aşağı Aziziye Mahallesi Yalıboyu Mevkiinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 14.06.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda görüşülmesi talebine ait gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı olağan meclis toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Karasu Sahil Kesimi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında olan ve ekli planında sınırları belirtilen Aşağı Aziziye Mahallesi Yalıboyu Mevkiinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, 20.06.2023 tarih ve E37810 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**14.06.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:** 06/06/2023 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza sevk edilen, Karasu Sahil Kesimi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında olan ve ekli planda sınırları belirlenen Aşağı Aziziye Mahallesi Yalıboyu Mevkiinde 20 metrelik imar yoluna ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup, geldiği şekli ile kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir." denilmiştir.

Yapılan değerlendirmelerden sonra talebin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI  
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi

Ali ŞAKAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KARASU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No :74  
Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)	Abdülkadir ŞAMLIOĞLU	İsmet YAVUZYİĞİT
	Hüdaver AĞUN	Sabri ASLANBAY	Yakup AYAR
	Leman YANMAZ	Ali ŞAKAR	Murat KAÇAR
	Zekeriya DURMAZ	Sezai AŞIK	Mehmet ÇATALBAŞ
	Hüseyin EMANET	Fatih ŞENTÜRK	Oktay YAZICI
	Hasan HOCAOĞLU	Mehtap ALBAYRAK	Çetin ÜLKER
	İsmet GÜNAYDIN	Şakir ŞEN	Mustafa İNGENÇ
	Mehmet GENÇ		
	Cüneyit Taşkın EKŞİ		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	İsmail KARAKAŞ, Akın ÇELİK , Mehmet BERBEROĞLU
--	--

**Kararın Özü:** İlçemiz Kuyumcullu Mahallesi ile Kocaali İlçesi sınırının düzeltilmesi talebinin 23.06.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda görüşülmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen:** İlçemiz Kuyumcullu Mahallesi ile Kocaali İlçesi sınırının düzeltilmesi talebinin 23.06.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda görüşülmesi talebine ait gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı olağan meclis toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

İlçemiz Kuyumcullu Mahallesine ait kadastral parsellerin bir kısmının komşu ilçemiz olan Kocaali ilçesi sınırlarında kaldığı görülmektedir. Ancak bu durum İlçemize bağlı Kuyumcullu Mahallesinde ikamet eden fakat mahalle olarak Kocaali ilçe sınırları içerisinde kalan vatandaşlarımızın adres, abone vb. işlemlerini yapmaları esnasında mağduriyet oluşturmaktadır.

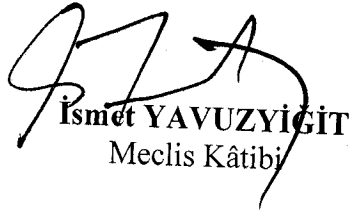
6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun 6. maddesine göre "Büyükşehir Belediyelerinin sınırları, il mülki sınırlarıdır. İlçe belediyelerinin sınırları, bu ilçelerin mülki sınırlarıdır. " ibaresine istinaden ve Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünün 23.05.2023 tarih ve E-30425379-121,05-479395 sayılı yazısı ile 02.05.2023 tarih ve 58 sayılı Belediyemiz meclis kararıyla imar komisyonuna havale edilen, Kuyumcullu-Kocaali sınırının düzeltilmesi, 23.06.2023 tarih ve E37911 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**22.05.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:** İlçemiz Kuyumcullu Mahallesi ait kadastral parsellerin bir kısmı Kocaali İlçesi sınırları içerisinde kaldığından, Kuyumcullu Mahallesi ile sınırındaki Kocaali İlçesine ait parsellerle ilgili yeni oluşacak sınır tespiti talebi, komisyonumuza gelen ekli krokide belirlenen şekli ile Meclis Üyesi Mustafa İNGENÇ: Karasu Kuyumcullu Mahallesi ile Kocaali ilçesi arasındaki sınır iki ilçenin sınır değişikliğidir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 7.maddesinin son fıkrası ve 5442 sayılı İller İdaresi Kanunu gereğince işleme tabi tutulması gerektiğinden alınan karara muhalefet şerhi koyuyorum." şeklinde ifadesi ile kabulüne oy çokluğuyla karar verilmiştir." denilmiştir.

Yapılan değerlendirmelerden sonra talebin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

  
İshak SARI  
Meclis Başkanı

  
İsmet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi

  
Ali ŞAKAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KARASU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No :75

Karar Tarihi : 04.07.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)  
Hüdaver AĞUN  
Leman YANMAZ  
Zekeriya DURMAZ  
Hüseyin EMANET  
Hasan HOCAOĞLU  
İsmet GÜNAYDIN  
Mehmet GENÇ  
Cüneyit Taşkın EKŞİ  
Abdülkadir ŞAMLIOĞLU İsmet YAVUZYİĞİT  
Sabri ASLANBAY  
Ali ŞAKAR  
Sezai AŞIK  
Fatih ŞENTÜRK  
Mehtap ALBAYRAK  
Şakir ŞEN  
Yakup AYAR  
Murat KAÇAR  
Mehmet ÇATALBAŞ  
Oktay YAZICI  
Çetin ÜLKER  
Mustafa İNGENÇ

Belediye Meclisine  
Katılmayanların  
Adı ve Soyadı

İsmail KARAKAŞ, Akın ÇELİK , Mehmet BERBEROĞLU

**Kararın Özü:** Sakarya ili, Karasu ilçesi, 520 ada 1 numaralı parsel ve 369 ada 37 numaralı parselde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 1 (bir) aylık askı süresinde yapılan 3 adet itiraz dilekçesinin görüşülmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen:** Sakarya ili, Karasu ilçesi, 520 ada 1 numaralı parsel ve 369 ada 37 numaralı parselde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 1 (bir) aylık askı süresinde yapılan 3 adet itiraz dilekçesinin görüşülmesi talebine ait gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 04.07.2023 tarihli Temmuz ayı olağan meclis toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Sakarya ili, Karasu ilçesi, 520 ada 1 numaralı parsel ve 369 ada 37 numaralı parselde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 1 (bir) aylık askı süresinde yapılan 3 adet itiraz dilekçesinin 22.06.2023 tarih ve E37904 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirmelerden sonra talebin İmar Komisyonuna havalesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI  
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi

Ali ŞAKAR  
Meclis Kâtibi