



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 25
Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Yakup AYAR Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ Mehmet BERBEROĞLU Mehmet GENÇ Cüneyit Taşkın EKŞİ Fatih ŞENTÜRK Hasan HOCAOĞLU	İsmail KARAKAŞ Sabri ASLANBAY Murat KAÇAR Leman YANMAZ Çetin ÜLKER Mustafa İNGENÇ Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN	Ali ŞAKAR Hüseyin EMANET Sezai AŞIK İsmet YAYUZYİĞİT Şakir ŞEN Akın ÇELİK Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hüdaver AĞUN		

Kararın Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesine istinaden, Belediyemiz Başkanlık Divanında boşalan 1 (bir) asil Meclis Katibi üyeliği yerine gizli oylama ile 1 (bir) asil Meclis Katibi üye seçiminin yapılması.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen; Meclis Katibi üye seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. maddesine istinaden, Belediyemiz Başkanlık Divanında boşalan 1 (bir) asil Meclis Katibi üyeliği yerine gizli oylama ile 1 (bir) asil Meclis Katibi üye seçiminin yapılması talebine ilişkin 28.02.2023 tarih ve E33338 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan gizli oylama sonucunda: Meclis üyesi Ali ŞAKAR 24 oy almış olup, Meclis Katibi asil üyeliğine seçilmesinin “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAYUZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Zekeriya DURMAZ
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 26
Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Yakup AYAR Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ Mehmet BERBEROĞLU Mehmet GENÇ Cüneyit Taşkın EKŞİ Fatih ŞENTÜRK Hasan HOCAOĞLU	İsmail KARAKAŞ Sabri ASLANBAY Murat KAÇAR Leman YANMAZ Çetin ÜLKER Mustafa İNGENÇ Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN	Ali ŞAKAR Hüseyin EMANET Sezai AŞIK İsmet YAVUZYİĞİT Şakir ŞEN Akın ÇELİK Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hüdaver AĞUN		

Kararın Özü: İlçemiz 369 ada 35 nolu parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan (1) adet itirazın 15.02.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen; İlçemiz 369 ada 35 nolu parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan (1) adet itirazının görüşülmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

İlçemiz 369 ada 35 nolu parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan (1) adet itirazın 15.02.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda 16.02.2023 tarih ve E32928 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

15.02.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı: "07/02/2023 tarih ve 20 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza sevk edilen İlçemiz 369 ada 35 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı sürecinde yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, **talebin reddine** oy birliğiyle karar verilmiştir." denilmektedir.

Konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 27
Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Yakup AYAR Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ Mehmet BERBEROĞLU Mehmet GENÇ Cüneyit Taşkın EKŞİ Fatih ŞENTÜRK Hasan HOCAOĞLU	İsmail KARAKAŞ Sabri ASLANBAY Murat KAÇAR Leman YANMAZ Çetin ÜLKER Mustafa İNGENÇ Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN	Ali ŞAKAR Hüseyin EMANET Sezai AŞIK İsmet YAVUZYİĞİT Şakir ŞEN Akın ÇELİK Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hüdaver AGÜN		

Kararın Özü: İlçemiz Aşağı İncilli Mahallesi 527 ada 7 nolu parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin 15.02.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen; İlçemiz Aşağı İncilli Mahallesi 527 ada 7 nolu parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

İlçemiz Aşağı İncilli Mahallesi 527 ada 7 nolu parselin, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 15.02.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda 16.02.2023 tarih ve E32928 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

15.02.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı: "07/02/2023 tarih ve 21 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza sevk edilen, İlçemiz Aşağı İncilli Mahallesi 527 ada 7 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca görüşülmüş olup, oy birliği ile kabul edilmiştir." denilmektedir.

Konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 28
Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Yakup AYAR Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ Mehmet BERBEROĞLU Mehmet GENÇ Cüneyit Taşkın EKŞİ Fatih ŞENTÜRK Hasan HOCAOĞLU	İsmail KARAKAŞ Sabri ASLANBAY Murat KAÇAR Leman YANMAZ Çetin ÜLKER Mustafa İNGENÇ Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN	Ali ŞAKAR Hüseyin EMANET Sezai AŞIK İsmet YAVUZYİĞİT Şakir ŞEN Akin ÇELİK Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hüdaver AĞUN		

Kararın Özü: İlçemiz Aşağı İncilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parselin, Eğitim Tesisi alanına, 125 ada 8-51-52 nolu parsellerin olduğu adaların Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine yönelik, onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin 15.02.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen; İlçemiz Aşağı İncilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parselin, Eğitim Tesisi alanına, 125 ada 8-51-52 nolu parsellerin olduğu adaların Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine yönelik, onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği görüşülmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

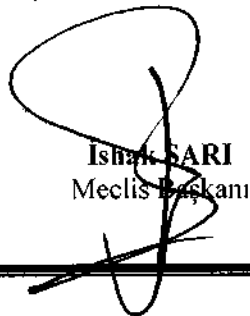
Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

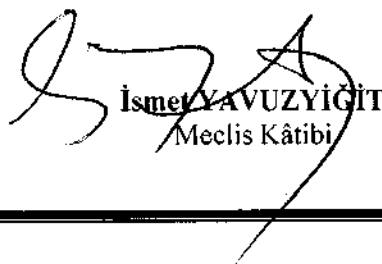
İlçemiz Aşağı İncilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parselin, Eğitim Tesisi alanına, 125 ada 8-51-52 nolu parsellerin olduğu adaların Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine yönelik, onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 15.02.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararı doğrultusunda 16.02.2023 tarih ve E32929 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

15.02.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı: "07/02/2023 tarih ve 22 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza sevk edilen İlçemiz Aşağı İncilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parselin Eğitim Tesisi alanına, 125 ada 8-51-52 nolu parsellerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup, komisyonumuza geldiği şekli ile oy birliğiyle kabul edilmiştir." denilmektedir.

Konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi


Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 29

Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

Yakup AYAR

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

Mehmet BERBEROĞLU

Mehmet GENÇ

Cüneyit Taşkın EKŞİ

Fatih ŞENTÜRK

Hasan HOCAOĞLU

İsmail KARAKAŞ

Sabri ASLANBAY

Murat KAÇAR

Leman YANMAZ

Çetin ÜLKER

Mustafa İNGENÇ

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Ali ŞAKAR

Hüseyin EMANET

Sezai AŞIK

İsmet YAVUZYİĞİT

Şakir ŞEN

Akın ÇELİK

Mehtap ALBAYRAK

Mehmet ÇATALBAŞ

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Hüdaver AĞUN

Kararın Özü: İlçemiz Karanlıkdere Mahallesi ile Kızılıçık Mahallesi arasındaki idari sınırın düzeltilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen İlçemiz Karanlıkdere Mahallesi ile Kızılıçık Mahallesi arasındaki idari sınırın düzeltilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

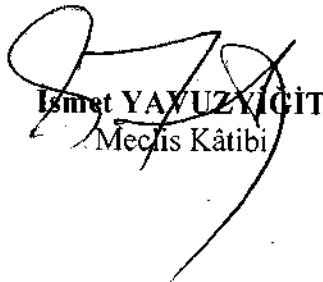
Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

İlçemiz Karanlıkdere Mahallesi ile Kızılıçık Mahallesi arasındaki idari sınırın düzeltilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi talebi 28.02.2023 tarih ve E33325 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesinin “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi


Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 30
Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Yakup AYAR Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ Mehmet BERBEROĞLU Mehmet GENÇ Cüneyit Taşkın EKŞİ Fatih ŞENTÜRK Hasan HOCAOĞLU	İsmail KARAKAŞ Sabri ASLANBAY Murat KAÇAR Leman YANMAZ Çetin ÜLKER Mustafa İNGENÇ Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN	Ali ŞAKAR Hüseyin EMANET Sezai AŞIK İsmet YAVUZYİĞİT Şakir ŞEN Akın ÇELİK Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hüdaver AGUN		

Kararın Özü: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 2/79 sayılı kararı ile onaylanan, İlçemiz Aşağı Aziziye Mahallesi 434 ada 49 nolu parselin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, İlçemiz Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 2/79 sayılı kararı ile onaylanan, İlçemiz Aşağı Aziziye Mahallesi 434 ada 49 nolu parselin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

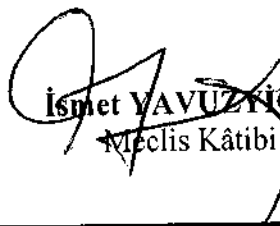
Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarih ve 2/79 sayılı kararı ile onaylanan, İlçemiz Aşağı Aziziye Mahallesi 434 ada 49 nolu parselin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine istinaden, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi 16.02.2023 tarih ve E32914 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Konunun İmar Komisyonuna havale edilmesinin “**KABULÜNE**” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi


Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 31
Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)		
	Yakup AYAR	İsmail KARAKAŞ	Ali ŞAKAR
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Abdülkadir ŞAMLIOĞLU	Sabri ASLANBAY	Hüseyin EMANET
	Zekeriya DURMAZ	Murat KAÇAR	Sezai AŞIK
	Mehmet BERBEROĞLU	Leman YANMAZ	İsmet YAVUZYİĞİT
	Mehmet GENÇ	Çetin ÜLKER	Şakir ŞEN
	Cüneyit Taşkın EKŞİ	Mustafa İNGENÇ	Akın ÇELİK
	Fatih ŞENTÜRK	Oktay YAZICI	Mehtap ALBAYRAK
	Hasan HOCAOĞLU	İsmet GÜNAYDIN	Mehmet ÇATALBAŞ
	Hüdaver AĞUN		

Kararın Özü: İlçemiz İhsaniye, Camitepe, Denizköy, Kuyumcullu, Küçük Karasu, Limandere, Kuzuluk Mahalleleri sınırları dahilinde yer alan ve doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından yatırım programına alınacak olan mahallelerimizde doğalgaz çalışmalarının yapılması/tamamlanması için 7257 sayılı yasa doğrultusunda yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağını taahhüt edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, İlçemiz İhsaniye, Camitepe, Denizköy, Kuyumcullu, Küçük Karasu, Limandere, Kuzuluk Mahalleleri sınırları dahilinde yer alan ve doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından yatırım programına alınacak olan mahallelerimizde doğalgaz çalışmalarının yapılması/tamamlanması için 7257 sayılı yasa doğrultusunda yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağını taahhüt edilmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

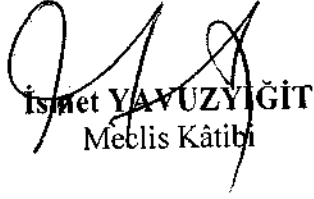
İlçemiz İhsaniye, Camitepe, Denizköy, Kuyumcullu, Küçük Karasu, Limandere, Kuzuluk Mahalleleri sınırları dahilinde yer alan ve doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından yatırım programına alınacak olan mahallelerimizde doğalgaz çalışmalarının yapılması/tamamlanması için, 7257 sayılı Kanunda belirtildiği şekli ile, "yapı kayıt belgesi alan yapının bulunduğu bölgenin uygulama imar planı olmaması veya uygulama imar planı olmakla birlikte yolların imar mevzuatına uygun olarak açılmamış olması halinde; bu bölgelerde yapılacak şebekelerin yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerinin Belediyemiz tarafından üstlenileceğinin taahhüt edilmesi talebi 02.03.2023 tarih ve E33492 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirmelerden sonra, İlçemiz İhsaniye, Camitepe, Denizky, Kuyumcullu, Kk Karasu, Limandere, Kuzuluk Mahalleleri sınırları dahilinde yer alan ve doğalgaz dağıtım şirketleri tarafından yatırım programına alınacak olan mahallelerimizde doğalgaz çalışmalarının yapılması/tamamlanması için 7257 sayılı yasa doğrultusunda yatırımın deplase edilen kısmıyla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağının taahhüt edilmesi talebinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.



İshak SARI
Meclis Başkanı



İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



Ali şAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 32
Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Yakup AYAR Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ Mehmet BERBEROĞLU Mehmet GENÇ Cüneyit Taşkın EKŞİ Fatih ŞENTÜRK Hasan HOCAOĞLU	İsmail KARAKAŞ Sabri ASLANBAY Murat KAÇAR Leman YANMAZ Çetin ÜLKER Mustafa İNGENÇ Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN	Ali ŞAKAR Hüseyin EMANET Sezai AŞIK İsmet YAVUZYİĞİT Şakir ŞEN Akın ÇELİK Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hüdaver AGUN		

Kararın Özü: Karasu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 mali yılı Gelir Tarifesinde yer alan gelir kalemleri ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi talebinin 23.02.2023 Tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Kararına istinaden görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Karasu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 mali yılı Gelir Tarifesinde yer alan gelir kalemleri ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi talebinin 23.02.2023 Tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Kararına istinaden görüşülmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Karasu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2023 mali yılı Gelir Tarifesinde yer alan gelir kalemleri ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi talebi, 23.02.2023 Tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Kararına istinaden 24.02.2023 tarih ve E33246 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

a) Sabit İlan ve Reklam Vergileri

1. Karasu Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde, sokak ve alanlarda, kamuya ait olan yerlere (meydan, cadde, trotuar, yeşil alan, vb.) asılan, takılan ve konulan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m ² sinden yıllık olarak,	İŞIKLI	İŞIKSIZ
2. Karasu Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde, sokak ve alanlarda, özel mülke konu olan yerlerde (meydan, cadde, trotuar, yeşil alan, vb.) asılan, takılan ve konulan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit ilan ve reklamlardan beher m ² sinden yıllık olarak,	122,21 TL	102,35 TL

b) Diğer Sabit İlan ve Reklam Vergileri

	2023 YILI MECLİS KARARI
1. Karasu Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde, sokak ve alanlarda bulunan elektrik direklerine asılacak sabit ilan ve reklamlar ile bina çatılarına konulacak sabit ilan reklamların m ² sinden yıllık olarak,	77,00 TL
2. Karasu Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde, sokak ve alanlarda faaliyet gösteren her türlü motorlu araçlar ve vasıtalarının iç ve dış yüzeylerinde ilan ve reklam amacıyla yapılan her türlü reklam faaliyetlerinin m ² sinden yıllık olarak	38,19 TL
3. Karasu Belediyesinin mülkiyetinde bulunan veya Karasu Belediyesine bırakılan binaların önyüzleri ve cepheleri ile, iç mekanlarına konulacak her türlü sabit ilan ev reklamların m ² sinden yıllık olarak	46,20 TL
4. Karasu Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan, kamuya ait veya özel mülke konu yerlerde (meydan, cadde, trotuar, yeşil alan, bina cehpesi, bahçe, bahçe duvarı, arsa, arazi vb.) elektrik, elektronik, bilgisayar sistemi ile (LED ekran) yapılacak olan ila ve reklamların m ² sinden yıllık olarak m ²	137,48 TL

c) Geçici İlan ve Reklam Vergileri

	2023 YILI MECLİS KARARI
1. Karasu Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan, özel mülke konu yerlerde (bina cehpesi, bahçe, bahçe duvarı, arsa, arazi vb.) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bez afiş, vinil afiş, balon, bayrak benzeri, seyyar pano, flama vb.) m ² haftalık olarak	11,47 TL
2. Karasu Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde, sokak, alanlarda, kamuya ait olan yerlerde (meydan, cadde, trouar, yeşil alan, moturlu taşıtlı vb.) yapılacak olan geçici ilan ve reklamların (bez afiş, vinil afiş, balon, bayrak benzeri, seyyar pano, flama vb.) m ² haftalık olarak	11,47 TL
3. Karasu Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan yerlerde, ilan, reklam ve tanıtım amacı ile dağıtılacak, el ilanı broşür, katalog vb. unsurların her bir yaprağı için; duvar ve cep takvimleri, biblolar vb. unsurların 'her bir adedi için'	0,35 TL
4. Karasu Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan cadde, sokak, alanlarda, özel mülke veya kamuya ait yerlerde, mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak olan afişlerin (bez, kağıt afiş vb.) m ² sinden haftalık olarak	0,70 TL

11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nin (SERİ NO:45) 5. Maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu'nca yeni tarife belirlenince kadar, 2013 Yılı'nda Belediye Meclisince belirlenen Vergi tutarları, her yıl yeniden değerlendirme oranında artış yapılarak, 2023 Yılı Gelir Tarifesi olarak uygulanmaya devam edilecektir. Yeniden değerlendirme oranı sonrası üst limiti geçmesi halinde, yasal üst limit uygulanacaktır.

İLAN VE REKLAM ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu madde 97.

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Belediye hoparlörü ile 1 defa yapılacak ilan ücreti	66,00 TL	92,40 TL
İlan ve reklam panosu kiralama ücreti (1 m ² – haftalık)	40,00 TL	56,00 TL

Ölüm ilanları, kayıp kişiler için yapılacak ilanlar, acil kan ihtiyacına yönelik ilanlar ücretsizdir.

EĞLENCE VERGİSİ (BİLETLE GİRİLMESİ ZORUNLU OLMAYAN EĞLENCE YERLERİNDE)

(Değişik: 3/10/1984 - 3048/2 md.) Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing, bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde işin mahiyetine göre çalışılan her gün için bu Kanunun 96 ncı maddesine göre tespit edilen miktardır.

		Kanuni Tarife		2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
		En Az	En Çok		
1. Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5,00 TL	100,00 TL	10,40 TL *	14,16 TL*
	51 m ² - 150 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	12,44 TL *	16,94 TL*
	151 m ² - 300 m ² arası	5,00 TL	100,00 TL	18,68 TL *	25,44 TL*
	301 m ² den yukarı	5,00 TL	100,00 TL	20,88 TL *	29,16 TL*
	4 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	22,84 TL *	31,10 TL*
	5 yıldızlı otelde	5,00 TL	100,00 TL	24,91 TL *	33,82 TL*
2. Bilardo ve masa futbolu gibi eğlence yerlerinden çalışılan her gün için		5,00 TL	100,00 TL	10,40 TL *	14,16 TL*

(*)11/07/2014 tarih ve 29057 sayılı resmi gazete ile yürürlüğe giren Belediye Gelirleri Kanunu genel tebliğinin (Seri no:45) 5. Maddesi uyarınca bakanlar kurulunca yeni tarife belirleninceye kadar her yıl yeniden değerlendirme oranlarında artış yapılarak belirlenecektir. 2023 yılı yeniden değerlendirme artış oranı belirlendikten sonra 2022 Eğlence vergisine 2023 yılı yeniden değerlendirme artış oranı ilave edilerek 2023 yılı Eğlence vergisi tespit edilecektir.

**YOL KENARLARINA KONULACAK LEVHA, TOTEM, IŞIK VE İŞARETLERE TAHSİS YAPILMASI
DURUMUNDA
YER TAHSİS ÜCRETİ (M² BİRİM FİYATI)**

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu madde 97.

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Şahıs veya kuruluşlara ait arazi üzerinde (kendi arazisi olsa dahi) (yıllık)	873,00 TL	1.222,20 TL
Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından geride (yıllık)	436,44 TL	611,02 TL
Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattı üzerinde (yıllık)	655,00 TL	917,00 TL
Şahıs veya kuruluşlara ait bina üzerinde imar hattından önde (yıllık)	818,33 TL	1.145,66 TL
Her türlü elektrik, elektronik ve bilgisayar sistemiyle (görüntülü ve sesli) ilan ve reklam m ² sinden (aylık)	202,00 TL	282,80 TL

NOT: Yukarıdaki ücretler Karayolları Şube Müdürlüğünden yazılı izin alınması Gereken yollardaki levhalar ve Reklâm panoları için geçerlidir.

CADDE VE SOKAKLAR İLE MÜCAVİR ALAN SINIRINDAKİ ATM VE KABİNLERİN ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu madde 97.

Belediyemiz Mücavir alan içinde bulunan cadde sokak, alan ve benzeri yerlerde atım makinaları koymak suretiyle alınacak olan yıllık işgaliye ücretlerinin alt-üst limitleri Karasu Belediyesi Encümeni tarafından tespit edilir.

SEBZE VE MEYVE PAZARYERİ ESNAFINDAN ALINACAK ÜCRET

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu madde 97.

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Pazaryeri 1 dükkan bedeli (6m ²) (Faaliyette bulunan her gün için)	10,00 TL	15,00 TL

POSTA VE TEBLİGAT MASRAFLARI

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu madde 97.

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Tebliğat Ücreti	23,18 TL	PTT Genel Müdürlüğü Tebliğat Bedeli

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Basılı Evrak (Uluslararası Aile Cüzdanı)	385,00 TL	550,00 TL

Not: Nikah İşlemleri için başvuruda bulunup ücret ödeyenler başvurunun ya da nikahın iptal sebebi ile ücret iade talebinde bulunamazlar.

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu madde 97.

HASAR ÜCRETLERİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
1- Refluj (m2) alt ve üst limit	80,00 TL - 100,00 TL	160,00 TL-200,00 TL
2- Tabela (adet) alt ve üst limit	80,00 TL - 100,00 TL	160,00 TL- 200,00 TL
3- Trafik Işıkları (adet) alt ve üst limit	450,00 TL - 500,00 TL	900,00 TL-1.000,00 TL
4- Aydınlatma direği ve armatürleri alt ve üst limit	14.500,00 TL - 16.500,00 TL	16.000,00 TL-30.000,00 TL

Not 1: Yukarıda belirtilmeyen ücretlerin gelir tarifesinde yer alan en yakın tarife üzerinden tahsilatı yapılır.

Not 2: Hasar bedeli alt ve üst limitleri encümen tarafından belirlenir.

İŞ MAKİNALARI KİRA ÜCRETİ (ÜCRETLER 1 SAATLİKTİR.)

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
1-Loder Lastikli kepçe	600,00 TL	1.500,00 TL
2-Greyder	600,00 TL	1.500,00 TL
3-Bandajlı Asfalt silindiri (Büyük)	600,00 TL	1.200,00 TL
4-Bandajlı Asfalt Silindiri (Küçük)	400,00 TL	800,00 TL
5- Büyük silindir	500,00 TL	1.000,00 TL
6- Finişer asfalt serici	1.000,00 TL	2.000,00 TL
7-Freze asfalt kemirme mak. Wirtge	2.500,00 TL	2.500,00 TL
8-Lidiford-1	350,00 TL	700,00 TL
9-Kompresör	200,00 TL	400,00 TL
10-Kamyon	300,00 TL	1.000,00 TL
11-Tır Çekici	700,00 TL	1.500,00 TL
12-Kazıcı Yükleyici	400,00 TL	1.000,00 TL
13-Ekskavatör	600,00 TL	2.000,00 TL
14- Su Tankeri (Küçük)	250,00 TL	500,00 TL
15-Su Tankeri	350,00 TL	700,00 TL
16-Seri Asfalt (Binder /Ton) 25 Km nakliye mesafesi	500,00 TL	1,500,00 TL
17-Plent Altı Asfalt (Binder/Ton)	400,00 TL	800,00 TL
18-Mobil Konkasör (Taş Krma) (Saatlik Ücreti)	700,00 TL	1.500,00 TL

**2023 YILI KAZI RUHSAT TALEPLERİNDE KULLANILACAK TRANŞE KAPLAMA BİRİM ÜCRETLERİ
(AGDAŞ, SEDAS, ADASU, TELEKOM VE DİĞERLERİ)**

KAPLAMA CİNSİ	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
---------------	---------------------------------	-------------------------

Parke Yol Kaplama (TL/m ²)	210,00 TL	AYKOME
Beton Yol Kaplama (TL/m ²)	450,00 TL	AYKOME
Asfalt Yol Kaplama (TL/m ²)	340,00 TL	AYKOME
Soğuk Asfalt(sathi kaplama)(TL/m ²)	150,00 TL	AYKOME
Karo Simon Tretuar(çini)(TL/m ²)	300,00 TL	600,00 TL
Beton Tretuar (TL/m ²)	450,00 TL	AYKOME
Pres Tuğla Yol Kaplama (TL/m ²)	250,00 TL	500,00 TL
Stabilize Yol (TL/m ²)	100,00 TL	AYKOME
Toprak Yol (TL/m ²)	70,00 TL	100,00 TL
Çim Kaplama (TL/m ²)	320,00 TL	600,00 TL
Granit plaka döşeme kaplama (TL/m ²)	300,00 TL	AYKOME
Baskı Beton döşeme kaplama (TL/m ²)	230,00 TL	AYKOME
Andezit Plaka döşeme kaplama (TL/m ²)	170,00 TL	AYKOME
Bazalt Plaka döşeme kaplama (TL/m ²)	170,00 TL	AYKOME
Bordür (TL/m.)	300,00 TL	AYKOME
Özel Bordür (TL/m.)	450,00 TL	AYKOME
Granit Bordür (TL/m)	300,00 TL	AYKOME
Andezit Bordür (TL/m.)	250,00 TL	AYKOME
Bazalt Bordür (TL/m.)	250,00 TL	AYKOME
Ruhsat Harcı (TL/m.)	25,00 TL	AYKOME
Asfalt Kesme (TL/m2)	300,00 TL	500,00 TL
Kompaktör (TL/m2)	200,00 TL	400,00 TL

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu madde 97.

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Ağaç Budama İşlemi (2-5 metre)	250,00 TL Ağaç Kesme 150,00 TL Nakliye (Traktör Başına)	750,00 TL Ağaç Kesme 450,00 TL Nakliye (Traktör Başına)
Ağaç Budama İşlemi (5-8 metre)	150,00 TL Ağaç Kesme 150,00 TL Nakliye (Traktör Başına)	450,00 TL Ağaç Kesme 450,00 TL Nakliye (Traktör Başına)
Ağaç Budama İşlemi (8 m ve yukarısı)	200,00 TL Ağaç Kesme 150,00 TL Nakliye (Traktör Başına) 150,00 TL (Sepetli Araç)	600,00 TL Ağaç Kesme 450,00 TL Nakliye (Traktör Başına) 450,00 TL (Sepetli Araç)
Ağaç Kesim İşlemi (2-5 metre)	200,00 TL Ağaç Kesme 150,00 TL Nakliye (Traktör Başına)	600,00 TL Ağaç Kesme 450,00 TL Nakliye (Traktör Başına)
Ağaç Kesim İşlemi (5-8 metre)	250,00 TL Ağaç Kesme 150,00 TL Nakliye (Traktör Başına)	750,00 TL Ağaç Kesme 450,00 TL Nakliye (Traktör Başına)
Ağaç Kesim İşlemi (8 m ve yukarısı)	350,00 TL Ağaç Kesme 150,00 TL Nakliye (Traktör Başına) 150,00 TL (Sepetli Araç)	1.050,00 TL Ağaç Kesme 225,00 TL Nakliye (Traktör Başına) 450,00 TL (Sepetli Araç)

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ HASAR ÜCRETLERİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
1-Ağaç (adet) alt ve üst limit :	200,00 TL – 3.000,00 TL	7.000,00 TL
2-Çim (M ²) alt ve üst limit :	50,00 TL - 75,00 TL	120,00 TL
3-Kent Mobilyaları (bank, çöp konteyner, vs.) alt ve üst limit	450,00 TL –22.000,00 TL	450,00 – 22.000,00 TL

Not 1: Yukarıda belirtilmeyen ücretlerin gelir tarifesinde yer alan en yakın tarife üzerinden tahsilatı yapılır.
Not 2: Hasar bedeli alt ve üst limitlerince encümen tarafından belirlenir.

HAFRIYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA/ GERİ KAZANIM TESİSİ İZİNİ İLE TAŞIMA VE KABUL İÇİN GEREKLİ BELGELER VE ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu madde 97.

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
--	------------------------------	-------------------------

Hafriyat toprağı ve inşaat molozları taşıma kabul belgesi (1 cilt 25 sayfa 50 suret)	1.500,00 TL		3.000,00 TL	
Başıboş hayvan toplama bedeli (Hayvan başı)	Büyük B. 150,00 TL	Küçük B. 250,00 TL	Büyük B. 500,00 TL	Küçük B. 300,00 TL
Başıboş hayvan bakım bedeli (Günlük)	Büyük B. 150,00 TL	Küçük B. 75,00 TL	Büyük B. 300,00 TL	Küçük B. 150,00 TL

İŞGAL HARCİ

MAHALLE GRUPLARI

1. GRUP	AZİZİYE MAHALLESİ, İNCİLLİ MAHALLESİ, KABAKOZ MAHALLESİ, KUZULUK MAHALLESİ, YALI MAHALLESİ, YENİ MAHALLE
2. GRUP	DARIÇAYIRI MAHALLESİ, KURUDERE MAHALLESİ, LİMANDERE MAHALLESİ, YUVALIDERE MAHALLESİ
3. GRUP	DENİZKÖY MAHALLESİ, İHSANİYE MAHALLESİ, KARASU MAHALLESİ, KUYUMCULU MAHALLESİ, MANAVPINARI MAHALLESİ
4. GRUP	ADATEPE MAHALLESİ, AKKUM MAHALLESİ, ARDINÇBELİ MAHALLESİ, CAMİTEPE MAHALLESİ, ÇATALÖVEZ MAHALLESİ, GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ, HÜRRIYET MAHALLESİ, KANCALAR MAHALLESİ, KARAMÜEZZİNLER MAHALLESİ, KARANLIKDERE MAHALLESİ, KARAPINAR MAHALLESİ, KIZILCIK MAHALLESİ, KONACIK MAHALLESİ, KURUMEŞE MAHALLESİ, ORTAKÖY MAHALLESİ, PARALI MAHALLESİ, RESULLER MAHALLESİ, SUBATAĞI MAHALLESİ, TAŞLIGEÇİT MAHALLESİ, TEPEARLA MAHALLESİ, TUZLA MAHALLESİ, ÜÇOLUK MAHALLESİ, YASSIGEÇİT MAHALLESİ, YENİDOĞAN MAHALLESİ, YEŞİLKÖY MAHALLESİ

İşgalin Türü		Kanuni Tarife		Belediye Grubu/Harcın Tutarı (TL) (2022)					Belediye Grubu/Harcın Tutarı (TL) (2023)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	5	1	2	3	4
1-	52 inci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde	0,50 TL	2,50 TL	3,00 TL	1,12 TL	1,12 TL	1,12 TL		4,00 TL	1,45 TL	1,45 TL	1,45 TL
2-	52 inci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde											
	a) Satış yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50 TL	2,00 TL	1,12 TL	1,12 TL	1,12 TL	0,75 TL		1,45 TL	1,45 TL	1,45 TL	0,90 TL
	b) Satış yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00 TL	4,50 TL	2,25 TL	1,80 TL	2,25 TL	1,50 TL		2,70 TL	1,16 TL	2,70 TL	1,80 TL
3-	52 inci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerinde											
	a) Her taşıtan beher saat için	0,25 TL	1,25 TL	0,75 TL	0,75 TL	0,68 TL	0,40 TL		0,90 TL	0,90 TL	0,82 TL	0,48 TL
	b) Parketre çalıştırılan yerlerde beher her saat için	0,50 TL	2,50 TL	3,75 TL	1,35 TL	1,30 TL	1,30 TL		4,50 TL	1,62 TL	1,56 TL	1,56 TL

			2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI					2023 YILI MECLİS KARARI			
1.Simit, Lahmacun, tatlı ve börek arabalarının çalışma izin belgesi ücreti			300,00 TL					420,00 TL			
2.Seyyar lahmacun, tatlı ve börek arabalarının yıllık bandrol ücreti			300,00 TL					420,00 TL			
3. Geçici reklam stantları için yer tahsis ücreti (bir masa günlük)			600,00 TL					840,00 TL			
4.Vasıta veya yaya olarak yapılacak olan sesli ve görüntülü reklam için (araç başı günlük)			600,00 TL					840,00 TL			
5. Yılbaşı ve Dini Bayramlarda Kartpostal Satışı, Sezonluk Olarak Dondurma, Tezgah Açma, Kestane, Mısır, Karpuz Vb. Gibi Satışları İçin İşgaliye ücretlerin alt-üst limitleri Belediye Encümeni tarafından tespit edilir.											
6.Kömür Numunesi Alma Ve Analize Gönderme Masrafı			600,00 TL					840,00 TL			
6.1. Kaçak Yakıtlar			-					-			
6.1.1.Dökme (Torbasız) Kömürler için:			11,25 TL/TON					15,75 TL/TON			
6.1.1.a.Nakliye masrafı			375,00 TL					525,00 TL			
6.1.1.b.Kömür ve petrol üreticisinin ithalatçısının, pazarlamacısının, sanayicinin, tüketicinin deposunda, cadde ve sokak üzerindeki kömür ve petrol kamyonu kepece ile doldurulma masrafı kepeçenin çalıştığı süre boyunca			-					-			
6.1.1.c. Kömür ve petrol üreticisinin ithalatçısının, pazarlamacısının sanayicinin deposunda, cadde ve sokak üzerindeki kömür ve petrol apartmanının kömürlüğünde ise kamyonu işçi marifetiyle doldurulma masrafı			112,50 TL					157,50 TL			
6.1.1.d.Emanet alınan kömürler için depoda bekleme masrafı günlük			-					-			
6.1.2.Torbalı Kömürler için:			11,25 TL/TON					15,75 TL/TON			
6.1.2.a. Nakliye masrafı			112,50 TL/TON					157,50 TL/TON			
6.1.2.b. Kömür ve petrokok üreticisinin ithalatçısının, pazar, sanayicinin tüketicinin deposunda, cadde ve sokak üzerindeki kömür ve petrokoku apartmanının kömürlüğünde ise kamyonu işçi marifetiyle doldurulma masrafı.			90,00 TL/TON					126,00 TL/TON			
6.1.2.c. Emanete Alınan Kömürler İçin Depoda Bekleme Masrafı Günlük			-					-			
7-İşyeri Açma İzni Harcı			2022 MALİ YILI İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ					2023 YILI MECLİS KARARI			
Her Türlü İşyeri İçin	Kanuni Tarife		Belediye Grubu / Harcin Tutarı (TL)					Belediye Grubu /Harcın Tutarı (TL)			
İşyerinin Alanı	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4	5	1	2	3	4
25 m ² ye kadar	0,10 TL	1,00 TL	0,98 TL	0,33 TL	0,32 TL	0,30 TL		1,18 TL	0,40 TL	0,38 TL	0,36 TL
26 m ² - 100 m ² arası	0,10 TL	1,00 TL	1,28 TL	0,48 TL	0,45 TL	0,44 TL		1,54 TL	0,58 TL	0,54 TL	0,53 TL

101 m ² - 250 m ² arası	0,10 TL	1,00 TL	1,45 TL	0,60 TL	0,57 TL	0,57 TL	1,74 TL	0,72 TL	0,68 TL	0,68 TL
251 m ² - 500 m ² arası	0,10 TL	1,00 TL	1,50 TL	0,60 TL	0,58 TL	0,57 TL	1,80 TL	0,72 TL	0,70 TL	0,68 TL
501 m ² den yukarı	0,10 TL	1,00 TL	1,50 TL	0,68 TL	0,66 TL	0,64 TL	1,80 TL	0,82 TL	0,80 TL	0,77 TL

İŞYERİ AÇMA ÜCRET TARİFESİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Kanun madde 97.

1. SİHHİ İŞYERLERİ İÇİN M2 BİRİM FİYATI

	2022 MALİ YILI İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ	2023 YILI MECLİS KARARI
0-20 m ² (maktu)	675,00 TL	710,00 TL
21-200 m ²	15,00 TL	16,00 TL
201 m ² Üzeri işyerleri için	20,00 TL	22,00 TL
Büyük Hacimli Zincir Marketler ve Kurumsal Firmalar m ² birim fiyatı	150,00 TL	180,00 TL

2. UMUMA AÇIK İŞYERLERİ İÇİN M2 BİRİM FİYATI

	2022 MALİ YILI İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ	2023 YILI MECLİS KARARI
0-100 m ²	13,00 TL	14,50 TL
101-200 m ²	14,00 TL	15,50 TL
201- m ² Üzeri işyerleri için	20,00 TL	24,00 TL
Açık İçki Sunumu Yapan İşyerleri için m ²	300,00 TL	360,00 TL

3. GAYRİ SİHHİ İŞYERLERİ İÇİN M2 BİRİM FİYATI

	2022 MALİ YILI İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ	2023 YILI MECLİS KARARI
2.Sınıf Gayri Sıhhi Müesseler İçin m ²	14,00 TL	16,80 TL
3.Sınıf Gayri Sıhhi Müesseler İçin m ²	13,00 TL	15,60 TL

4. ULUSAL BAYRAM GÜNLERİ RUHSAT FİYATI

	2022 MALİ YILI İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ	2023 MALİ YILI İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ
100-200 m²	150,00 TL	180,00 TL
200 m² Üstü	180,00 TL	216,00 TL

DİĞER ÜCRETLER

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Kanun madde 97.

	2022 MALİ YILI İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ	2023 MALİ YILI İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ
1- Canlı Müzik İzin Belgesi	10.000,00 TL	12.000,00 TL
2-İşyeri Ruhsat Uygunluk Yazısı (TAPDK)	3.000,00 TL	3.600,00 TL

AÇIKLAMA : 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52. Maddesi : "Belediye sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapmak veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun izin alınarak geçici olarak işgal edilmesi, işgal harcına tabidir.

- 1- Pazar veya panayır kurulan yerlerin, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali,
- 2- Yol, Meydan, Pazar, İskele, Köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgali,
- 3- Motorlu Kara Taşıtlarının park etmeleri il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak, belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (bisiklet ve motorsikletler hariç)

Yukarıda sayılan yerlerin izinsiz işgalleri mükellefiyeti kaldırmaz.

Yukarıda sayılan yerlerin izinsiz işgalleri mükellefiyeti kaldırmaz.(Ek fıkra: 3/3/2004 – 5101/3 md.) 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan eser, icra ve yapımların tespit edildiği kitap, kaset CD, VCD ve DVD gibi taşıyıcı materyallerin birinci fıkrada bahsi geçen yerlerde satışına izin verilmez.

Mükellef : Madde 53 – İşgal Harcını, işgali harca tabi yerleri 52 nci madde de yazılı maksatlarla işgal edenler ödemekle mükelleftir. **İstisnalar :** Madde 54 – Aşağıda gösterilen kara taşıtlarının işgalleri İşgal Harcından müstesnadır. 1. Genel ve katma bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediye ve köylerin ve bunların teşkil ettikleri birliklerin kara taşıtlarının işgalleri, 2. İlgili mevzuata uygun olarak kara ticari taşıtlarının beklemelerine tahsis edilen yerlerin bu taşıtlarla işgalleri,

Matrah : Madde 55- İşgal Harcının matrahı 52 nci maddenin 1 ve 2 nci bendlerinde yazılı işgallerde işgal edilen yerlerin metrekare olarak alanı veya hayvan adeti, 3 üncü bendinde yazılı işgallerde taşıt adetidir.

İŞGALİYE KARŞILIĞI VERİLEN YERLERİN KULLANIM ÜCRETİ

Mülkiyeti Karasu Belediyesine ait Karasu Belediyesi denetim alanında bulunan umuma ait yerlerin ücretlerinin alt-üst limitleri Belediye Encümenince belirlenen işgal ücreti karşılığında geçici olarak tahsis edilir.

İşgaliye Karşılığı Verilen Yerlerin 3. Şahıslara Devri ;

Mülkiyeti Belediyemize ait ve geçici olarak işletilen yerlerin 3. şahıslara Karasu Belediyesinin izni ile kullanma hakkının devredilmesinde devir ücreti alınır.

Alınacak devir ücretinin alt-üst limitleri Belediye Encümeni'nce görüşülerek devir ücreti tahsil edilir.

Belediye ve mücavir alan sınırlarımız içinde kamuya terk edilen yol-kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydı ile reklam totemi konması yıllık olarak belirlenir ve bu ücretlerin alt-üst limitleri Belediye Encümenince belirlenen miktar kadar "Yer Tahsis Ücreti" alınır.

KANUNİ DAYANAK: 2464 sayılı Kanun madde 97.

HARİTA SURET ÜCRETİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
1. Plotterdan AO renkli çıktı harita	125,00 TL	200,00 TL
2. Plotterdan AO siyah beyaz çıktı harita	100,00 TL	150,00 TL

HARİTA KONTROL HİZMETLERİ ÜCRETİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
1.1/1000 Ölçekli halihazır pafta onama ücreti (1 pafta için)	170,00 TL	300,00 TL
2. 1/1000 Ölçekli 1 paftadan fazla hâlihazır pafta onama ücreti (pafta başına)	100,00 TL	200,00 TL
3. Adres Tespiti	25,00 TL	25,00 TL

MÜHENDİS KAYIT ÜCRETLERİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
1. Mimar ve inşaat mühendislerinin belediyemize kayıt yapturmaları için bir defaya mahsus	1.250,00 TL	1.750,00 TL
2. Diğer mühendislerin kayıtları (elektrik, makine, harita, jeoloji ve jeofizik.) için bir defaya mahsus	1.000,00 TL	1.500,00 TL

1/1000 UYGULAMA İMAR PLAN TADİLATI MÜCBİR VE İNCELEME RAPOR ÜCRETİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Plan Değişikliği ile Kazanılan Emsale Konu Yüzölçüm Artışı (Plan onaylandıktan sonra askı işleminden önce ücret yatırılacaktır)	25,00 TL	Kentsel Mahallelerde m2 500,00 TL, Beldeden Mahalleye dötüşen yerlerde m2 300,00 TL, Kırsal mahalllerde m2 200,00 TL
Tadilat Dosyası inceleme ücreti	2.000,00 TL	4.000,00 TL
Kurum görüş talep ücreti	2.500,00 TL	5.000,00 TL

PAFTA ÜCRETLERİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
1/1000 VE 1/5000 ölçekli pafta verilmesi (ozalit)	110,00 TL	200,00 TL
1/1000 ve 1/5000 ölçekli pafta verilmesi (sayısal)	160,00 TL	250,00 TL
1/100000 ve 1/25000 ölçekli pafta verilmesi (ozalit)	350,00 TL	450,00 TL
1/100000 ve 1/25000 ölçekli pafta verilmesi (sayısal)	480,00 TL	600,00 T

SURET BELGE ONAY ÜCRETİ

Ücret	2464 sk. 97. Md.	Ruhsata Tabi Kıymetli Evrak	Adet	50,00 TL
Ücret	2464 sk. 97. Md	Güneş Kaynaklı Yenilenebilir Enerji Sistemleri Yazısı	Adet	1.000,00 TL

Kat İrtifakı Kurulurken Alınacak Ücret;

- Daire başına: 100-150 TL ücret alınması,
Dubleks/tripleks mesken başına: 150 TL ücret alınması,
- İşyeri başına;
- 0-50 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 100 TL/m²
- 51-100 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 150 TL/m²
- 101-200 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 200 TL/m²
- 201-300 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 300 TL/m²
- 301-500 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 400 TL/m²

Kat Mülkiyeti ve Cins Değişikliği Yapılırken Alınacak Ücret;

- Daire başına: 100 TL ücret alınması,
- İşyeri başına;
- 0-50 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 50 TL/m²
- 51-100 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 75 TL/m²
- 101-200 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 100 TL/m²
- 201-300 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 150 TL/m²
- 301-500 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 200 TL/m²

Kat Mülkiyeti ve Cins Değişikliği Birlikte Yapılırsa Alınacak Ücret;

- Daire başına: 100 TL alınması
- İşyeri başına;
- 0-50 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 75 TL/m²
- 51-100 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 110 TL/m²
- 101-200 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 150 TL/m²
- 201-300 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 225 TL/m²
- 301-500 m² arası büyüklükteki işyerlerinde : 300 TL/m²

YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ

KİSMİ YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (MESKEN)

Ücret	2464 s.k. 97. Md.	0-150 m ²	Bağımsız Bölüm Başına	1.500,00 TL
-------	-------------------	----------------------	-----------------------	-------------

150 m²'yi aşan daire/ işyerlerinde artan her 50 m² için 500 TL ücret alınır.

Mesken/İşyeri dubleks ya da tripleks ise alınacak ücret 1.50 katsayısı ile çarpılır.

KİSMİ YAPI KONTROL ÜCRETİ (İŞYERİ)

Ücret 2464 sk. 97. Md. 0-150 m² Bağımsız Bölüm Başına 2.000,00 TL

150 m²'yi aşan daire/işyerlerinde artan her 50 m² için 500,00 TL ücret alınır.

Mesken/işyeri dubleks ise alınacak ücret 1.50 katsayı ile çarpılır.

YAPI KONTROL ÜCRETİ (MESKEN)

Ücret 2464 sk. 97. Md. 0-75 m² Bağımsız Bölüm Başına 1.300,00 TL

Ücret 2464 sk. 97. Md. 76-100 m² Bağımsız Bölüm Başına 1.400,00 TL

Ücret 2464 sk. 97. Md. 101-150 m² Bağımsız Bölüm Başına 1.500,00 TL

150 m²'yi aşan daire/işyerlerinde artan her 50 m² için 500,00 TL ücret alınır.

Mesken/işyeri dubleks ya da tripleks ise alınacak ücret 1.50 katsayı ile çarpılır.

YAPI KONTROL ÜCRETİ (İŞYERİ)

Ücret 2464 sk. 97. Md. 0-75 m² Bağımsız Bölüm Başına 1.600,00 TL

Ücret 2464 sk. 97. Md. 76-100 m² Bağımsız Bölüm Başına 1.800,00 TL

Ücret 2464 sk. 97. Md. 101-150 m² Bağımsız Bölüm Başına 2.000,00 TL

150 m²'yi aşan daire/işyerlerinde artan her 50 m² için 500,00 TL ücret alınır.

Mesken/işyeri dubleks ya da tripleks ise alınacak ücret 1.50 katsayı ile çarpılır.

Gelirin Türü (Vergi, resim, harç, ücret)	Gelirin Dayanağı	Gelirin Adı	Birimi (Adet, saat, m ² , m ³ , ton, gün vb.)	2023 Yılı Tarife Ücreti (TL/Kdv Dahil)
--	------------------	-------------	--	--

YAPI RUHSAT ÜCRETİ

YENİ VE İLAVE İNŞAAT RUHSATI TETKİK ÜCRETİ

TL

Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	8
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	12
Ücret	3 ve üzeri incelemeden sonra		m ²	15

ELEKTRİK/MAKİNE PROJE TESCİL ÜCRETİ

TL

Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	2,50
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	3,00

İSTİNAT DUVARI , İKSA, HAVUZ VE SİĞINAK PROJE TESCİL ÜCRETİ

TL

Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı , İksa, Havuz ve Sığınak Tetkik	m ²	6,00
-------	------------------	--	----------------	------

TADİLAT RUHSATI PROJE TESCİL ÜCRETİ

TL

Ücret	2464 s.k 97. md.	Mesken	m ²	10,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Ticaret	m ²	12,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	İstinat Duvarı , İksa, Havuz ve Sığınak Tetkik	m ²	11,00

Toplam yapı inşaat alanı üzerinden hesap yapılacaktır.

ZEMİN ETÜD İNCELEME ÜCRETİ

TL

Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 0-200 m ²	Adet	300,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 201-400 m ²	Adet	330,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 401-800 m ²	Adet	405,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 801-1000 m ²	Adet	495,00
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parsel Bazında 1001 m ² ve üzeri	m ² başına 0,30TL ilave edilir	

Onay Ücreti: Parselde yapılacak binanın temel alanı üzerinden hesaplanacaktır.

ASANSÖR İNCELEME ÜCRETİ

TL

Ücret	2464 s.k 97. md.	Asansör Avan Projesi İnceleme	Adet	300,00
RAPOR TASDİK ÜCRETİ				TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Rapor İnceleme	Adet	50,00
YIKIM ÜCRETİ				TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Parselde Yıkılacak Bina	Adet/Bina	2000,00
TABELA ÜCRETİ				TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Tabela	1 adet	400,00
İŞGALİYE ÜCRETİ				TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	İşgal edilen gün x 16	gün	20,00
ÇÖP BIDONU ÜCRETİ				TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	2 Daire İçin 1 Adet	Adet	300,00
TRETUVAR KULLANIM ÜCRETİ				TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Bina yol cephesi x 3.00 m x gün x TL		0,30
RUHSAT SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPI RUHSATI İSİM DEĞİŞİKLİĞİ/YENİLEME RUHSATI TETKİK ÜCRETİ				TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	İsim Değişikliği/Yenileme Ruhsatı Düzenleme	Adet	2000,00
HAFRİYAT ÜCRETİ				TL
Ücret	2464 s.k 97. md.	Taks x Bedel x 1.15		5,00
HARÇLAR				
KAYIT VE SURET HARCI				TL
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Her sayfa başına	Adet	0,75
BİNA İNŞAAT HARCI				TL
Mesken İnşaat Alanı				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m ² 'ye kadar	m ²	0,75
Harç	2464 s.k 6. ek md.	101-120 m ² 'ye kadar	m ²	1,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	121-150 m ² 'ye kadar	m ²	2,25
Harç	2464 s.k 6. ek md.	151-200 m ² 'ye kadar	m ²	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	200 m ² 'den yukarı	m ²	3,75
Ticaret İnşaat Alanı				
Harç	2464 s.k 6. ek md.	25 m ² 'ye kadar	m ²	3,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	26-50 m ² 'ye kadar	m ²	4,50
Harç	2464 s.k 6. ek md.	51-100 m ² 'ye kadar	m ²	6,00
Harç	2464 s.k 6. ek md.	100 m ² 'den yukarı	m ²	7,50
PLAN PROJE TASDİK HARCI				TL
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m ²	0,08
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m ²	0,11
ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCI				TL
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m ³	0,30
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m ³	0,35
YAPI KULLANMA İZNİ HARCI				TL
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Mesken	m ²	0,12
Harç	2464 s.k 6. ek md.	Ticaret	m ²	0,15

Not:

- * İmar planında kamuya ait parsellerde yapılacak inşaatlar ücret, harç ve yol katılım bedellerinden muaftır.
- * Harç tarifelerinin tespiti, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96'ncı maddesinde "Cumhurbaşkanı, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder. " hükmü gereği 13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki listeye göre yapılmıştır.

İMAR DURUMU

Her bir parsel için	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
a) 0 - 1500 m ² arası parsellerden	120,00 TL	250,00 TL
b) 1501 - 3000 m ² arası parsellerden	200,00 TL	300,00 TL
c) 3001 - 5000 m ² arası parsellerden	260,00 TL	350,00 TL
d) 5001 m ² den büyük parsellerden	330,00 TL	500,00 TL
İmar Planı Sureti Ücreti A4 Boyutunda	15,00 TL	40,00 TL
İmar Planı Sureti Ücreti A3 Boyutunda	45,00 TL	70,00 TL
İmar Pafta Sureti	120,00 TL	200,00 TL

(İfraz, tevhid, inşaat, tamirat, ilave yapı vs. işlemler için istenilen imar durumlarından arazinin hisseli veya müstakil olup olmadığına bakılmaksızın tapusunda belirtilen alan üzerinden ücret alınır.)

YAPI RUHSATI TADİLAT RAPORU (REVİZYON) VE ONAY ÜCRETİ

KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

Ruhsat süresi içerisinde isteğe bağlı yenileme; temdit, isim değişikliği taleplerinde	750,00 TL	2.000,00 TL
Tadilat projelerinde toplam inşaat alanı m ² birim fiyatı	1,00 TL	1,50 TL

EKSPERTİZ-DOSYA ÜCRET BEDELİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Ekspertiz- Dosya Ücret Bedeli	150,00 TL	200,00 TL
İhale Dosya Ücreti	200,00 TL	300,00 TL

NOT: Her türlü dijital, sayısal, dosya vb. adet başına ücret alınacaktır.

YOL TEKNİK ALTYAPI BEDELİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
40 metrelik	160,00 TL	275,00 TL
30 metrelik	150,00 TL	250,00 TL
24 metrelik	145,00 TL	225,00 TL
20 metrelik	140,00 TL	200,00 TL
15 metrelik	130,00 TL	190,00 TL
12 metrelik	125,00 TL	175,00 TL
10 metrelik	110,00 TL	160,00 TL
8 metrelik	105,00 TL	150,00 TL
7 metrelik	90,00 TL	125,00 TL

TEVHİD VE İFRAZ GİBİ İMAR UYGULAMALARI İLE İLGİLİ M2 İMAR ÜCRETLERİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
0-1500 arası	1,00 TL	1,00 TL
1500-300 arası	0,90 TL	0,95 TL
3000 ve 5000 üzeri	0,80 TL	0,85 TL
5000 ve üzeri	0,70 TL	0,75 TL

TEVHİD VE İFRAZ GİBİ İMAR UYGULAMALARI İLE İLGİLİ M2 İMAR HARÇLARI

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
0-1500 arası	0,15 TL	0,15 TL
1500-3000 arası	0,10 TL	0,10 TL
3000 ve 5000 üzeri	0,05 TL	0,05 TL
5000 ve üzeri	0,05 TL	0,05 TL

NOT: 6360 Sayılı Yasaya Göre Beldelerden Mahalleve Dönüşen ve Kırsal Yerleşim Alanlarında Ekspertiz Ücret Bedeli, Tevhid Ve İfraz Gibi İmar Uygulamaları İle İlgili İmar Harç, ücret ve yol katılım bedellerinde % 50 İndirim Uygulanır. İlgili harçlar İmar dışı alanlarda harç oranının 3 te 1 i (1/3) olarak tahsil edilir.

Kırsal Mahallelerde yapılacak olan ifraz, tevhid dosyası inceleme ücreti : 1.000,00-TL

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan alanlarda talep üzerine plan yapılması halinde; Akaryakıt İstasyonu, Beton Santrali, Özel Sağlık Tesisi, Özel Eğitim Tesisi, Özel Sosyal Tesis, Konaklama Tesisi vb. Tesislerin yapılması için düzenlenen imar planlarında, plan yapım ücreti olarak, planlamaya giren parsellerden 200,00 TL/m² alınmasına ,

Niteliği (vasfı) tarla olan parsellerin; 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre ifrazından doğan parsellerden;

a) Köyden Mahalleye dönüşen yerlerde oluşan parsellerden 4,00 TL/m² alınmasına

b) Beldeden Mahalleye dönüşen yerlerde oluşan parsellerden 6,00 TL/m² alınmasına

c) Kentsel (Merkez) Mahallelerde bulunan parsellerden 15.00 TL/m² alınmasına

Ancak miras yoluyla intikal eden parsellerin ifraz edilmesi ile oluşan parsellerden ve ifrazdan sonra oluşan ve yüzölçümü 4.000 m²'den büyük parsellerden bu ücretler alınmaz.

ELEKTRONİK VE HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI YILLIK KULLANIM ÜCRETİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Bina üzeri, park veya otoparklarda istasyon kullanım bedeli (10 m ² 'ye kadar sistem odası ve 6 dış anten dahil)	25.000,00 TL	35.000,00 TL
RF Anteni / Radyolink anteni (TL/Adet) (Bu ücret şehir ve ilçe merkezleri için olup kırsal alan için % 10 indirim uygulanır.)	3.000,00 TL	5.000,00 TL
Yeraltı montajlı kabinet, saha dolabı (0,70 m ² 'ye kadar) (TL/Adet)	250,00 TL	500,00 TL
Yerüstü montajlı kabinet, saha dolabı (0,70 m ² 'nin altındaki dolaplar için % 60'ı alınır.) (TL/Adet)	500,00 TL	1.000,00 TL
Ankesörlü telefon (TL/Adet)	100,00 TL	250,00 TL
TOTEM Kule Tesis Yeri(10 m ² 'ye kadar sistem odası ve 5 adet dış anten dahil)	10.000,00 TL	15.000,00 TL
GSM Mobil İstasyon Bedeli (TL/Adet)	500,00 TL	1.000,00 TL
Keşif ve İnceleme Ücreti	1.000,00 TL	2.500,00 TL

ASANSÖR TESCİL BELGESİ ÜCRET TARİFESİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
240 Kg a kadar	600,00 TL	1.000,00 TL
241-320 Kg a kadar	750,00 TL	1.250,00 TL
321-480 Kg a kadar	850,00 TL	1.500,00 TL

481-600 Kg a kadar	1000,00 TL	1.750,00 TL
601 Kg ve üzeri Asansörlerde	1050,00 TL	2.000,00 TL

MESAFE ÖLÇÜM ÜCRETİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
Mesafe ölçüm ücreti	150,00 TL	250,00 TL

İŞ BİTİRME VEYA İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ

	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
1,00 TL – 1.000.000,00 TL arası	300,00 TL	500,00 TL
1.000.000,00 TL – 5.000.000,00 TL arası	650,00 TL	1.000,00 TL
5.000.000,00 TL ve yukarısı	1100,00 TL	1.500,00 TL

BİLGİ İŞLEM ŞEKLİĞİ

NAVİGASYON HİZMETLERİNE KULLANILMAK ÜZERE BELİRLENEN DİJİTAL HARİTA BİLGİLERİ ÜCRETİ

5393 Sayılı Belediye kanununun 59. Maddesine istinaden hizmet karşılığı alınan ücretlerdir.	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
a) Sayısal mahalle bilgisi (adet)	37,00 TL	50,00 TL
b) Sayısal yol bilgisi (km)	6,00 TL	10,00 TL
c) Sayısal bina bilgisi (adet)	2,00 TL	4,00 TL
d) Sayısal kapı bilgisi (adet)	2,00 TL	4,00 TL
Adres ve Numaralandırma hizmetleri için;		
a) Ruhsata esas numara belirleme (Adet)	54,00 TL	65,00 TL
b) Adres tespit belgesi (adet)	Konut için: 50,00 TL İş Yeri için: 65,00 TL	Konut için: 55,00 TL İş Yeri için: 70,00 TL

BELEDİYE HARCLARI

Kıymetli Evrak Her Sayfa Başına	2022 YILI İÇİN MECLİS KARARI	2023 YILI MECLİS KARARI
	20,00 TL	50,00 TL
Estetik Kurul Dosya İncelemesi		1.000,00-TL
KARAYOLU YOLCU TERMINALİ ÜCRETLERİ		
04.11.2015 tarih ve 29522 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığından Karayolları Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücretleri Tarifeleri Hakkında Tebliğde(tebliğ no:70) belirtilmektedir. Ücret tebliğe göre hesaplanmaktadır. Bu Tebliğde yer almayan hususlarda Karayolu Taşıma Yönetmeliğinin ücret tarifelerinin ilgili hükümleri uygulanır.		
TERMINALİN		
ADI : KARASU İLÇESİ TERMINALİ		
ADRESİ : Kabakoz Mahallesi Vatan Caddesi No:6 Karasu/SAKARYA		
İli: SAKARYA	Geçerlilik Süresi:	
AÇIKLAMA	OTOBÜS	
	HER BİR ÇIKIŞ İÇİN	
Trabzon	60,00 TL	
İstanbul	60,00 TL	
Sakarya	25,00 TL	
Akçakoca	20,00 TL	
Kaynarca	10,00 TL	
Kurudere	8,00 TL	
Kocaali	3,00 TL	
ŞEHİRİÇİ MINİBÜS KOOPERATİFİ	2023 Yılı GÜNLÜK ÇIKIŞ	
	250,00 TL	
İlçe İçi Yolcu Taşımaya Yapanlardan (Merkez Mahalleler Dışında Kalan Mahalleler; Adatepe Mahallesi, Akkum Mahallesi, Arınçbeli Mahallesi, Camitepe Mahallesi,	2023 Yılı AYLIK ABONMAN ÜCRETİ	

Çatalövez Mahallesi, Gölköprü Mahallesi, Hürriyet Mahallesi, Kancalar Mahallesi, Karamüezzinler Mahallesi, Karanlıkdere Mahallesi, Karapınar Mahallesi, Kızılcık Mahallesi, Konacık Mahallesi, Kurumeşe Mahallesi, Ortaköy Mahallesi, Paralı Mahallesi, Resuller Mahallesi, Subatağı Mahallesi, Taşlıgeçit Mahallesi, Tepetarla Mahallesi, Tuzla Mahallesi, Üçoluk Mahallesi, Yassıgeçit Mahallesi, Yenidoğan Mahallesi, Yeşilköy Mahallesi, Denizköy Mahallesi, İhsaniye Mahallesi, Karasu Mahallesi, Kuyumculu Mahallesi, Manavpınarı Mahallesi, Darıçayırı Mahallesi, Kurudere Mahallesi, Limandere Mahallesi, Yuvalıdere Mahallesi)

650,00 TL

Terminal Taksi Durağı

2023 Yılı
AYLIK
ABONMAN ÜCRETİ

250,00 TL

TEPETARLA POMPAJ SULAMA TESİSİ GELİR TARİFESİ

KARAYOLU YOLCU TERMİNALİ OTOPARK ÜCRETLERİ							
0-15 DAKİKA	0-1 SAATE KADAR	1-2 SAATE KADAR	2-3 SAATE KADAR	3-4 SAATE KADAR	4-5 SAATE KADAR	5-12 SAATE KADAR	GÜN BOYU
ÜCRETSİZ	5 TL	7 TL	8 TL	9 TL	10 TL	20 TL	25 TL
Not : 1. Terminal ücret tarifelerinin hesaplanmasında bir tam sayıdan sonra gelen 0,5'in altındaki kesirler bir alt tam sayıya, üstündekiler ise bir üst tam sayıya tamamlanır. 2. Park alanını 1 saatten az kullanacak yolcu bindirme-indirme için perona giden otobüslerden sadece terminal çıkış ücreti alınır, ayrıca park ücreti alınmaz. 3. Sadece yolcu indirmek bindirmek için terminale giren taşıtlara ilişkin terminal giriş-çıkış ücreti alınmaz.							
KARASU TIR GARAJI OTOPARK ÜCRETLERİ							
				GÜNLÜK	2023 Yılı AYLIK ABONMAN ÜCRETİ		
HER BİR ARAÇ İÇİN				30,00 TL	350,00 TL		
					2023 YILI SULAMA HİZMET BEDELİ (KDV DAHİL)		
	SULAMA TESİSİNİN ADI			TL/M ²	TL/M ²		
1.	SAKARYA-SEYFİLER KARASU ARASI YENİ ÜNİTE POMPAJ SULAMA TESİSİ (TEPETARLA POMPAJ SULAMA TESİSİ)			0,10 (TL)	1,15 TL		

- İlk kez abone olacaklardan 100,00 TL abonelik ücreti alınacaktır. Abonelik yapan çiftçilere 1 adet abonelik kartı verilecektir. Kartın kaybedilmesi, zayi olması halinde yeni kart ücreti 40,00 TL olarak ücretlendirilecektir.
- Abonelik yaptıranlara su satışı m³/TL üzerinden yapılacaktır.

3. Sulama bölgesi içerisinde abonelik yaptırmadan kendi imkanları ile kendi su kaynaklarından sulama yapacaklardan, sulama yaptıkları taşınmazın m²/TL cinsinden belirlenen bedelin yarısı sulama ücreti olarak alınacaktır.
4. Abonelik yaptıran veya kendi imkanları ile sulama yapacakların beyan vermesi zorunludur.
5. Beyannameler her yılın Mart ayının son mesai gününe kadar verilmek zorundadır.
6. Su ücretlerinin beyannameyi müteakip peşin ödenmesi esastır.
7. Ancak abonelik yaptıracakların taşınmaz, araç vb teminat göstermesi halinde su ücretlerinin Temmuz ve Eylül aylarının son mesai gününe kadar iki eşit taksit halinde ödenmesi esastır.
8. Süresinde ödeme yapılmaması halinde, abonelik yaptıran hakkında su bedelinin iki katı, ana para borcu olarak İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre tahsil edilecektir.
9. Sulama tesisinde, beyanname vermeden sulama yapan veya kaçak sulama yapan çiftçilerden bu durumların tespit edilmesi halinde bu durumlar kaçak kullanım olarak değerlendirilecektir.
 - a. Kaçak sulama yapan kimselerin Zabıta tarafından tanzim edilen tutanak ile tespiti durumunda, kullanımında olan taşınmazların m² cinsinden sulama ücretinin 5 katı ücret alınacaktır. Ücretin ödenmemesi halinde İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre tahsil edilecektir.
 - b. Kaçak kullanımın bir takvim yılı içinde tekrarı durumunda, her bir tespit halinde kullanım bedeli birer kat artırılarak (5, 10, 15 ... katı) uygulanır.
10. Kart sahiplerinin taşınmazlarının kullanımı devretmeleri halinde (sözleşme, miras vb.), taşınmazın kullanımı devralan kişi yeni abonelik yaptıracak olup, devraldığı aboneliğe ait kartta kalan su, talep halinde yeni abonelik kartına yüklenecektir.
11. Abone kartlarında kalan su miktarına, yeni takvim yılında belirlenen m³/TL birim fiyatından hesaplanacak fark bedel abone tarafından ödenecektir.

Yapılan değerlendirmelerden sonra yukarıdaki şekilde Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekli ile "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZİĞİT
Meclis Kâtibi


Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 33

Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

Yakup AYAR

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

Mehmet BERBEROĞLU

Mehmet GENÇ

Cüneyit Taşkın EKŞİ

Fatih ŞENTÜRK

Hasan HOCAOĞLU

İsmail KARAKAŞ

Sabri ASLANBAY

Murat KAÇAR

Leman YANMAZ

Çetin ÜLKER

Mustafa İNGENÇ

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Ali ŞAKAR

Hüseyin EMANET

Sezai AŞIK

İsmet YAVUZYİĞİT

Şakir ŞEN

Akın ÇELİK

Mehtap ALBAYRAK

Mehmet ÇATALBAŞ

Belediye Meclisine
Katılmayanların

Adı ve Soyadı

Hüdaver AĞUN

Kararın Özü: İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanununun (L) bendine göre ihdas edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanununun (L) bendine göre ihdas edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği" ne uygun olarak, C/9 grubu memur kadrosunda bulunan İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun 5393 sayılı Belediye Kanununun (L) bendine göre ihdas edilmesi talebinin 28.02.2023 tarih ve E33337 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirme sonucunda: İşletme ve İştirakler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesinin "KABULÜNE" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi


Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi

(I) SAYILI CETVEL: KADRO İHDASI
(MEMUR)

İLİ :SAKARYA
İLÇESİ :KARASU
KURUMU :T.C. KARASU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
07.03.2022	33

MEMUR NORM KADRO STANDARDI TOPLAMI
268

MEVCUT MEMUR KADROLARI		
DOLU	BOŞ	TOPLAM
57	103	160

KADRO İHDAS CETVELİ (MEMUR)

İHDASI İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11090	GİH	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRÜ	1	1	5393 sayılı kanunun 18 l) maddesi gereği kadro ihdası

Meclis Başkanı

Katip

Katip



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 34
Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Yakup AYAR Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ Mehmet BERBEROĞLU Mehmet GENÇ Cüneyit Taşkın EKŞİ Fatih ŞENTÜRK Hasan HOCAOĞLU	İsmail KARAKAŞ Sabri ASLANBAY Murat KAÇAR Leman YANMAZ Çetin ÜLKER Mustafa İNGENÇ Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN	Ali ŞAKAR Hüseyin EMANET Sezai AŞIK İsmet YAVUZYİĞİT Şakir ŞEN Akın ÇELİK Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hüdaver AĞUN		

Kararın Özü: 5393 sayılı Belediye Kanununun (m) bendine göre, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin görüşülerek, onaylanması talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanununun (m) bendine göre, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin görüşülerek, onaylanması talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminin 10. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun (m) bendine göre, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin görüşülmesi talebinin 28.02.2023 tarih ve E33338 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirme sonucunda: İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev Yetki ve Sorumlulukları İle Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği'nin meclis kararı ekinde şekli ile "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi


Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi

TC.
KARASU BELEDİYESİ
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV VE ÇALIŞMA ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak, Tanımlar ve Temel İlkeler

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu yönetmeliğin amacı, Karasu Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün idari yapısını, hukuki statüsünü, görev, yetki, çalışma usul ve esaslarını belirleyerek, hizmetlerin daha etkin ve verimli bir şekilde yürütülmesini sağlamaktır.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu yönetmelik, Karasu Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına ilişkin hükümleri kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3 – (1) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 22.07.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmelik ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

- | | |
|----------------------|---|
| a) Belediye | : Karasu Belediye Başkanlığını, |
| b) Başkan | : Karasu Belediye Başkanını, |
| c) Başkan Yardımcısı | : İlgili Belediye Başkan Yardımcısını, |
| d) Meclis | : Karasu Belediye Meclisini, |
| e) Encümen | : Karasu Belediye Encümenini, |
| f) Müdürlük | : İşletme ve İştirakler Müdürlüğünü, |
| g) Müdür | : İşletme ve İştirakler Müdürünü, |
| h) Birim Şefi | : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Birim Şefini, |
| i) Personel | : Müdürlüğe bağlı çalışanların tümünü, |
| j) İşletme | : Yasal statüsü ne olursa olsun, bir veya birden çok gerçek veya tüzel kişiye ait olup bir ekonomik faaliyette bulunan birimleri veya girişimleri ifade eder, |
| k) İştirakler | : Karasu Belediyesinin yer aldığı, paydaşlık ettiği şirket ve ortaklıkları ifade eder, |

Temel İlkeler

MADDE 5 – (1) Karasu Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü çalışmalarında;

- a) Karar alma, uygulama ve hizmetlerde şeffaflık,
- b) Hizmetlerin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk,
- c) Hesap verilebilirlik,
- d) Kurum içi yönetimde ve ilçeyi ilgilendiren kararlarda katılımcılık,
- e) Uygulamalarda adalet ve eşitlik,
- f) Belediye kaynaklarının kullanımında etkinlik ve verimlilik,
- g) Hizmetlerde geçici çözümler ve anlık kararlar yerine sürdürülebilirlik temel ilkelerini esas alır.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş, Birim Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Kuruluş

MADDE 6 – (1) Karasu Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, İçişleri Bakanlığının Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları hakkındaki yönetmelik gereğince, Karasu Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile kurulmuştur.

Birim Yapısı

MADDE 7 – (1) Karasu Belediye Başkanlığı İşletme ve İştirakler Müdürlüğü; müdür ve müdüre bağlı olarak birimde görev yapan memurlar, işçiler, sözleşmeli personel ve taşeron işçilerden oluşur.

Görev Yetki ve Sorumluluklar

MADDE 8 – (1) Aşağıda belirtilen görevler, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yürütülür.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü; kurulmuş ve kurulması kararlaştırılan bütçe içi ve bütçe dışı işletme ve ortağı olduğu şirketlerle ilgili kayıtları tutmakla, müdürlük ve işletmeler ve iştirakler arasındaki bilgi akışının sağlanmasıyla, borç ve alacak ilişkisinin takibiyle, aralarında doğabilecek idari ve mali konulardaki problemlerin çözümü ile ilgili iş ve işlemleri yürütür.

(2) Belediye Başkanı'nın veya görevlendirdiği başkan yardımcısının gözetimi ve denetimi altında yukarıda özetle belirtilen görevlerin yerine getirilmesinde;

a) İşletme ve İştirakler Müdürünün Görev, Yetki ve Sorumlulukları

- 1) Müdürlüğü temsil etmek,
- 2) Müdürlüğün yönetiminde tam yetkili ve sorumlu olmak,
- 3) Çalışmaları yazılı ve sözlü emirler ile yürütmek,
- 4) Bu yönetmelikte belirtilen müdürlük hizmetlerinin zamanında verimli ve düzenli şekilde yürütülmesini sağlamak,
- 5) Her türlü düzenleyici tedbirleri almak ve uygulamak,
- 6) Müdürlük ile ilgili yazışmalarda birinci derece imza yetkilisi olmak,
- 7) Disiplini ve birimler arası koordinasyonu sağlamak,
- 8) Harcama yetkilisi olarak, müdürlüğün bütçesini ve performans programlarını hazırlamak,
- 9) Belediyenin stratejik plan ve performans programındaki ilgili hedefleri takip etmek,
- 10) Müdürlüğün birim faaliyet raporunu hazırlayarak üst yönetime sunmak,
- 11) Personelin iş dağılımını yapmak, yetki ve sorumlulukları tespit etmek, çalışma prensiplerini belirlemek,
- 12) Personelin izin işlemlerini planlamak ve zamanında kullanılmasını sağlamak,
- 13) İzin, hastalık, görevden ayrılma ve alınma gibi nedenlerle ayrılan personelin yerine hizmetlerin aksamaması için gerekli önlemleri almak,
- 14) Müdürlüğe bağlı servislerin planlı ve programlı bir şekilde çalışmalarını düzenleyerek, personel arasında işbirliği ortamı kurulmasını sağlamak, çalışmalarını izlemek ve denetlemek,
- 15) İnsan kaynağı ve eğitim ihtiyacına yönelik analizler yaptırmak ve sonuçlarınadayağı olarak tasarımlar ve uygulamalar geliştirilmesini sağlamak,
- 16) Hizmetle ve personelle ilgili iyileştirici tedbirler önermek, geliştirmek ve uygulamak,
- 17) Müdürlüğün çalışmalarını daha da iyileştirmek amacıyla çalışma programı hazırlamak, hedefler belirlemek,
- 18) Çalışma verimini artırmak amacıyla, müdürlüğün faaliyet konularıyla ilgili personelin kurum içi ve kurum dışı seminer ve eğitim almalarını sağlamak,
- 19) Müdürlüğün çalışma konularıyla ilgili birim, kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak,
- 20) Müdürlüğün iş akışını belirlemek ve güncellemek,
- 21) Müdürlükte yapılan çalışmalarla ilgili olarak belirli aralıklarla toplantılar düzenlemek ve sonuçları değerlendirmek,
- 22) Müdürlüğe gelen kanun, tüzük, yönetmelik ve yönergeleri inceleyerek ilgili servisleri bilgilendirmek,
- 23) Belediyeyi ilgilendiren ilgili mevzuat gereğince ihale komisyonlarına verilmiş yetkilere göre başkanlık makamından havale olunan evrakların işlemlerinin yürütülmesini sağlamak,
- 24) İhale işlemlerinin sağlıklı bir şekilde yürütülmesini sağlamak,
- 25) Belediye iştiraki şirketlerin ana sözleşmesi doğrultusunda faaliyet göstermelerini sağlamak, çalışmaları organize etmek ve denetlemek,
- 26) Başkanlık makamınca mevzuat hükümlerine uygun verilen diğer görevleri de yapmak,
- 27) Müdür, görev ve çalışmaları yönünden Belediye Başkanına karşı sorumludur.

b) İşletme Servisi ve İştirakler Servisi'nin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

- 1) Müdürlük bünyesinde yapılan görev dağılımına göre kendisine verilen görevleri, mevzuata uygun olarak yürütmek, yerine getirilmesini sağlamak ve birimmüdürüne bilgi vermek,
- 2) Müdürlük bünyesindeki personelin düzenli ve verimli çalışmasını sağlamak amacı ile görev dağılımı yapmak,
- 3) İşletmelerin günün şartlarına göre ekonomik kurallar içinde üretimlerini artırıcı mali ve teknik etütlerini yapmak,
- 4) İşletmelerin yaptıkları iş programlarını, bütçe ve bilançoları tetkik edip, Başkanlığa sunmak, işletmeler ve iştiraklerle koordinasyonu sağlayıp çalışmalarına yön verilmesini sağlamak,
- 5) Şirket, işletme ve diğer organizasyonların insan kaynakları ve istihdam politikaları hakkında öneriler sunmak,
- 6) İşbirliği yaptığı belediyelerin, üreticilerin ve birliklerin ürettikleri mal ve hizmetlerin belediye, şirket ve iştiraklerince kullanımını özendiren girişimlerde bulunmak,
- 7) Belediyeye bağlı şirket, işletme ve diğer organizasyonlar ile ilgili bilgi akışı, iş birliği ve kaynaklarının kullanımını planlama ve istihdam gibi konularda etkin bir eşgüdümün sağlanması için gerekli her türlü girişimde bulunmak,
- 8) Müdürlük faaliyetlerinin mevzuat ve belediye politikalarının gerektirdiği kurallara uygun olup olmadığını izlemek, değerlendirmek ve sonuçlarını raporlamak,
- 9) Belediyeye bağlı şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü faaliyetlerini halka hizmet noktasında optimum kullanmak ve gerçek ihtiyaçlara yönelik etkin, verimli, ekonomik, hızlı, kaliteli ve kolay ulaşılabilir olması için tespit ve öneriler yapmak,
- 10) İlgili yasalara göre yürütülmesi gereken idari ve mali denetimlerin olağan ve olağan üstü genel kurul faaliyetlerini izlemek ve gerektiğinde şirket, işletme ve diğer organizasyonların yetkili organlarını bilgilendirmek,
- 11) Şirket, işletme ve diğer organizasyonların her türlü iş ve işlemlerin hesap verilebilirlik, şeffaflık ve mevzuata uygunluk yönünden izlemek,
- 12) Ticari ve sektörel olarak yapılması gereken araştırma, geliştirme faaliyetlerini desteklemek,
- 13) İlgili mevzuat ve yargı kararlarını güncel olarak takip etmek ve şirket ile işletme ortaklıklarının yetkili organlarını bilgilendirmek,
- 14) Gelişmeler ve olanaklara göre yeni şirket veya ortaklık kurulması seçeneklerini irdelemek ve gerekçeli öneriler sunmak,
- 15) Mevcut şirket, işletme ve ortaklıkların devri, satışı, tasfiyesi ve benzeri konularda gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütülmesine katkı sağlamak,
- 16) Sosyal tesisler kurmak ve işletilmesini sağlamak,
- 17) Müdürlüğün birim faaliyet raporunun hazırlanmasında gerekli hazırlık çalışmalarını koordine etmek,
- 18) Kayıt, arşiv ve çıkış işlemlerinin koordineli bir şekilde yürütülmesini sağlamak,
- 19) Bürodaki makine, cihaz, araç, gereç ve demirbaş eşyanın kayıtlarını kontrol etmek, bakımlı ve çalışır bir şekilde bulundurulmasını sağlamak için gerekli tedbirleri almak,
- 20) Belediyemiz bünyesinde bulunan müdürlüğe bağlı olan işletme iştiraklerin verimli bir şekilde çalışmasını sağlamak.
- 21) Müdürlüğe gelen kurum içi, kurum dışı yazılar ve dilekçelerin, ilgili servislere havalesini sağlamak ve koordine etmek,
- 22) Evrakların dosya ve klasörlerde muhafaza edilmesini sağlamak,
- 23) Müdür tarafından havale edilen evrakları cevaplamak veya ilgisine tebliğ edip,

- sonuçlarını takip etmek,
- 24) Periyodik aralıklarla dosyaların arşivdeki sırasına göre yerine konulduğunun denetimini yapmak, sıra karışıklığı ve hatalı yerleştirme varsa düzeltmek, arşivin düzenli olmasını sağlamak,
 - 25) Müdürlükte yapılan tüm yazışmaların birer suretini konularına göre tasnif ederek arşivleme işlemlerini yapmak,
 - 26) Başkanlık onayı gereği güncelliğini yitirmiş yazışma klasörlerinin birim arşivinde saklanmasını sağlamak, arşiv yönetmeliğinde belirlenen süre kadar saklanarak kurum arşivine gönderilmesini sağlamak,
 - 27) Yıpranmış işlem dosyalarını yenileyip sağlamlaştırmak,
 - 28) Müdürlük içi çalışmaların aylık ve yıllık raporlarının hazırlanmasını sağlamak,
 - 29) Evrakları takip ederek yazışmaların zamanında yapılmasını sağlamak,
 - 30) 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 5018 sayılı yasa gereği müdürlüğün satın alma işlemlerini yürütmek,
 - 31) Malzeme ve demirbaşları teslim almak ve teslim etmek, büro malzemelerinin kontrol etmek,
 - 32) Mali kayıtları tutmak, avans almak ve muhasebelerini yapmak,
 - 33) Müdürlüğe ait taşınır kayıt ve kontrol işlemlerinin mevzuata uygun olarak yürütülüp; taşınır malların giriş-çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım ve onarım işleriyle yönetim hesabının oluşturulması işlemlerinin gerçekleştirilmesi,
 - 34) 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre müdürlüğün ihale ile ilgili gerekli iş ve işlemlerini yapmak,
 - 35) Belediye Encümeni ve Belediye Meclis kararlarını takip etmek,
 - 36) Amirleri tarafından verilen görevlerle ilgili gerekli etüt ve projeleri hazırlamak ve planlamak,
 - 37) Görev alanına giren ve müdür tarafından verilen diğer görevleri yapmakla görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İşbirliği

MADDE 9 – (1) Belediye birimleri ve servisleri arasında işbirliği;

- a) İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile diğer birimler arasındaki işbirliği İşletme ve İştirakler Müdürü tarafından yürütülür.
- b) İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gelen kurum içi ve kurum dışı yazılar ile dilekçeler, otomasyon evrak kayıt sistemine kabul edildikten sonra müdür veya birim şefi tarafından ilgili personele havale edilir.

(2) Diğer kuruluşlarla koordinasyon; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Valilik ve tüm kamu kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerle yapacağı önemli yazışmalarını, sorumlu personel, birim şefi ve müdürün parafı ile Belediye Başkanı veya ilgili başkan yardımcısı imzası ile yürütür.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli Hükümler

Yönetmelikte Yer Almayan Hususlar

MADDE 10 – (1) Bu yönetmelikte yer almayan hususlarda yürürlükteki ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hareket edilir.

Yürürlük

MADDE 11 – (1) Bu yönetmelik Belediye Meclisinin kabulü ve Belediye Başkanı'nın onayı ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12 – (1) Bu yönetmelik hükümlerini Karasu Belediye Başkanı yürütür.

İsmak SARI
Belediye Başkanı



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 35
Karar Tarihi : 07.03.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Yakup AYAR Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ Mehmet BERBEROĞLU Mehmet GENÇ Cüneyit Taşkın EKŞİ Fatih ŞENTÜRK Hasan HOCAOĞLU	İsmail KARAKAŞ Sabri ASLANBAY Murat KAÇAR Leman YANMAZ Çetin ÜLKER Mustafa İNGENÇ Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN	Ali ŞAKAR Hüseyin EMANET Sezai AŞIK İsmet YAVUZYİĞİT Şakir ŞEN Akın ÇELİK Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Hüdaver AĞUN		

Kararın Özü: Meclis Üyesi Mustafa İNGENÇ'e ait önerge.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Meclis Üyesi Mustafa İNGENÇ'e ait önergeye ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.03.2023 tarihli Mart ayı toplantı gündeminde olmayan ancak Meclis Üyesi Mustafa İNGENÇ'in vermiş olduğu önerge ile meclis gündeminin 11. maddesine ilave edilmiştir.

Söz konusu önerge 07.03.2023 tarih ve 3232 KZ. numarası ile işleme alınmış olup, "6 Şubat 2023 tarihinde on bir ilde yaşanan son depremlerde yaklaşık 46.000 civarında vatandaşımızı, miktarı hesaplanamayan meblağlara ulaşan parasal değerlerimizi kaybettik. Bununda ötesinde yaşanan depremin yarattığı travmalar sonucu sadece bölge insanı değil; bölge insanıyla beraber ülkemizin tamamındaki vatandaşlarımızda da büyük bir moral yıkıma da neden oldu.

İlçemizin Kuzey Anadolu Fay Hattı'na yakınlığı bir gerçek olarak ortada durmaktadır. Bilim adamlarının ifadelerine göre beklenmekte olan bir İstanbul depreminde, 1999 depreminde olduğu gibi etki altında kalacağı kaçınılmazdır. " Bu bağlamda aşağıda maddeler halinde sorulan konularda yazılı olarak cevap verilmesi için yazılı önergenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne sevk edilmesine,

- 1-Belediyemizin, uzmanlığı ve yetkinliği olan kişilerce hazırlanmış "**Deprem Master Planı**" var mıdır?
- 2-İlçemizde diri fay hatları temel alınarak öncelikli risk alanları tespiti yapılmış mıdır?
- 3-Belediyemiz sınırları içinde mevcut Yapı Stoğuna dair bir analiz yapılmış mıdır?
- 4-Mahalle bazında hasar görececek binalar ile altyapı hasarlarının ne boyutta olacağı, olası kayıplarla ilgili tahminler yapılmış mıdır? Afetten sonra barınma ihtiyacı olan insan sayısı belli mi?

5-İlçe genelinde kaç adet ve kaç kişi kapasiteli *Afet Toplanma Alanı* bulunuyor? Afet toplanma alanı olarak imar planlarında yer alıp da geçmiş yıllarda imara açılan alanları var mıdır? Afet Toplanma Alanlarında insanların ihtiyacına dönük gerekli altyapı hizmetleri hazırlanmış mıdır?

6-İlçe genelinde vatandaşların depreme hazırlıklı olmaları için merkezi idare ile birlikte zorunlu afet eğitimi verildi mi? İlçe halkı deprem konusunda yeterli bilgi sahibi mi?

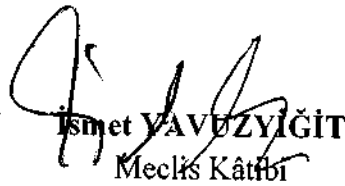
7-Karasu genelinde özellikle binaların zemin katlarında, market, fırın galeri ve benzeri ticari amaçlı düzenlemeler için binaların taşıyıcı sistemlerine zarar verebilecek müdahalelerin yapılıp yapılmadığı; ilgili işyerlerinin, binaların ruhsatlarına uyumlu olup olmadığı denetleniyor mu? Bugüne kadar risk teşkil eden bu gibi yapılarla ilgili herhangi bir yaptırım uygulanmış mıdır?

Gündem maddesi mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirme sonucunda: konunun Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Komisyonuna havale edilmesinin "**KABULÜNE**" toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZİYİT
Meclis Kâtibi


Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi