



T.C.  
KARASU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 106  
Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

Hüdaver AĞUN

Leman YANMAZ

Sezai AŞIK

Zekeriya DURMAZ

İsmet GÜNAYDIN

Hasan HOCAOĞLU

Akın ÇELİK

Mehmet GENÇ

İsmet YAVUZYİĞİT

İsmail KARAKAŞ

Ali ŞAKAR

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

Şakir ŞEN

Cüneyit Taşkın EKŞİ

Mehmet ÇATALBAŞ

Sabri ASLANBAY

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Hüseyin EMANET

Fatih ŞENTÜRK

Mehtap ALBAYRAK

Mustafa İNGENÇ

Çetin ÜLKER

Belediye Meclisine  
Katılmayanların

Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR

**Kararın Özü:** Belediyemizde çalışmakta olan 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki kamu görevlilerinin yerel yönetim hizmet kollarına yönelik mali ve sosyal haklara ilişkin 2024-2025 yıllarını kapsayan 7. dönem toplu sözleşme gereği Yetkili Memur Sendikası ve Belediye Başkanlığı arasında sosyal denge tazminatı sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen,** 2024-2025 yıllarını kapsayan 7.dönem Toplu Sözleşme gereği Yetkili Memur Sendikası ve Belediye Başkanlığı arasında sosyal denge tazminatı sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ait gündem maddesi incelendi.

**GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ**

Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 tarihli Kasım ayı olağan meclis toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;


4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu'nun Mahalli İdarelerde Sözleşme İmzalanması başlıklı 32.Madde (Değişik: 4/4/2012- 6289/22 md.) "27/6/1989 tarihli ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin ek 15. Maddesi hükümleri çerçevesinde sosyal denge tazminatının ödenmesine karar verilmesi halinde; Belediyelerde Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince, sözleşme döneminde verilecek sosyal denge tazminatı tutarını belirlemek üzere ilgili mahalli idarede en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilcisi ile Belediye Başkanı arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen yedi ay içerisinde sözleşme yapılabilir. Bu sözleşme bu Kanunun uygulanması bakımından toplu sözleşme sayılmaz ve bu kapsamda Kamu Görevlileri Hakem Kuruluna başvurulamaz. Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçim tarihini geçemez hükmündedir.

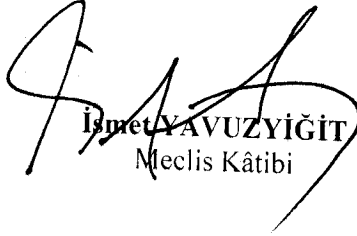
03/09/2023 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2024 ve 2025 yıllarını kapsayan 7. Dönem Toplu Sözleşmenin 4.bölümünde yer alan Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme kısmının Sosyal Denge Tazminatı kriteri başlıklı 4. maddesi ile 4688 Sayılı Kanunun Geçici 14.maddesi ile belirlenen esaslar dahilinde, Toplu Sözleşme Kanununa göre yapılan toplu sözleşmede belirlenen tavan tutarı geçmemek üzere;

Belediyemizde çalışmakta olan 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu kapsamındaki Kamu Görevlilerinin Yerel Yönetim Hizmet Kollarına yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2024-2025 yıllarını kapsayan 7.dönem Toplu Sözleşme gereği Yetkili Memur Sendikası ve Belediye Başkanlığı arasında Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi talebine ilişkin, 28.09.2023 tarih ve E42670 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirmelerden sonra Kamu Görevlilerinin Yerel Yönetim Hizmet Kollarına yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2024-2025 yıllarını kapsayan 7.dönem Toplu Sözleşme gereği Yetkili Memur Sendikası ve Belediye Başkanlığı arasında Sosyal Denge Tazminatı sözleşmesi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesinin **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

  
İshak SARI  
Meclis Başkanı

  
İsmet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi

  
Ali ŞAKAR  
Meclis Kâtibi

T.C.  
KARASU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 107

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini  
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

Hüdaver AĞUN

Leman YANMAZ

Sezai AŞIK

Zekeriya DURMAZ

İsmet GÜNAYDIN

Hasan HOCAOĞLU

Akın ÇELİK

Mehmet GENÇ

İsmet YAVUZYİĞİT

İsmail KARAKAŞ

Ali ŞAKAR

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

Şakir ŞEN

Cüneyit Taşkın EKŞİ

Mehmet ÇATALBAŞ

Sabri ASLANBAY

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Hüseyin EMANET

Fatih ŞENTÜRK

Mehtap ALBAYRAK

Mustafa İNGENÇ

Çetin ÜLKER

Belediye Meclisine  
Katılmayanların

Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR

**Kararın Özü:** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Üçoluk Mahallesi ile Resuller Mahallesi arasındaki idari sınırın düzeltilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi talebi.

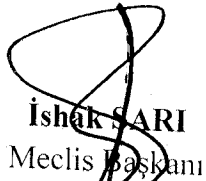
**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen:** İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Üçoluk Mahallesi ile Resuller Mahallesi arasındaki idari sınırın düzeltilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi talebine ait gündem maddesi incelendi.


### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 tarihli Kasım ayı olağan meclis toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Üçoluk Mahallesi ile Resuller Mahallesi arasındaki idari sınırın düzeltilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi hususunda söz konusu mahalleler arasındaki sınır uyuşmazlığı ile ilgili olarak meclis kararı ekinde yer alan krokide gösterildiği şekilde sınır uyuşmazlığı talebi 23.10.2023 tarih ve E43605 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**16.10.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:** " İlçemiz İlçemiz Üçoluk Mahallesi ile Resuller Mahallesi arasındaki idari sınırlar komisyonumuzca incelenmiş olup; Üçoluk Mahallesi ve Resuller Mahallesi muhtarlarının da onayıyla imar komisyonu kararı içeriğinde şekilde uygun bulunmuştur." denilmektedir. Konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

  
İshak SARI  
Meclis Başkanı

  
İsmet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi

  
Ali ŞAKAR  
Meclis Kâtibi



T.C.  
KARASU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 108

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

Hüdaver AĞUN

Leman YANMAZ

Sezai AŞIK

Zekeriya DURMAZ

İsmet GÜNAYDIN

Hasan HOCAOĞLU

Akın ÇELİK

Mehmet GENÇ

İsmet YAVUZYİĞİT

İsmail KARAKAŞ

Ali ŞAKAR

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

Şakir ŞEN

Cüneyit Taşkın EKŞİ

Mehmet ÇATALBAŞ

Sabri ASLANBAY

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Hüseyin EMANET

Fatih ŞENTÜRK

Mehtap ALBAYRAK

Mustafa İNGENÇ

Çetin ÜLKER

Belediye Meclisine Katılmayanların

Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR

**Kararın Özü:** Sakarya ili, Karasu ilçesi, Kuzuluk Mahallesi 232 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliği teklifi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen:** Sakarya ili, Karasu ilçesi, Kuzuluk Mahallesi 232 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliği talebine ait gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 tarihli Kasım ayı olağan meclis toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Sakarya ili, Karasu ilçesi, Kuzuluk Mahallesi 232 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliği talebi 26.10.2023 tarih ve E43840 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

**14.10.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:** "Kuzuluk Mahallesi 232 ada 9 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu plan değişikliği sınırına giren ilgili parsellerden muvafakat alınmadığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda plan değişikliğine konu tüm parsellerden muvafakat alınması koşuluyla konunun bir sonraki imar komisyonu toplantısında görüşülmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.





T.C.  
KARASU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



Karar No : 109

Karar Tarihi : 07.11.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

Hüdaver AĞUN

Leman YANMAZ

Sezai AŞIK

Zekeriya DURMAZ

İsmet GÜNAYDIN

Hasan HOCAOĞLU

Akın ÇELİK

Mehmet GENÇ

İsmet YAVUZYİĞİT

İsmail KARAKAŞ

Ali ŞAKAR

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

Şakir ŞEN

Cüneyit Taşkın EKŞİ

Mehmet ÇATALBAŞ

Sabri ASLANBAY

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Hüseyin EMANET

Fatih ŞENTÜRK

Mehtap ALBAYRAK

Mustafa İNGENÇ

Çetin ÜLKER

Belediye

Meclisine

Katılmayanların

Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR

**Kararın Özü:** Sakarya ili, Karasu ilçesi, Kuzuluk Mahallesi 232 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliği teklifi.

**Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen:** Sakarya ili, Karasu ilçesi, Kuzuluk Mahallesi 232 ada 9 numaralı parsel ile ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama planı değişikliği talebine ait gündem maddesi incelendi.

### GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

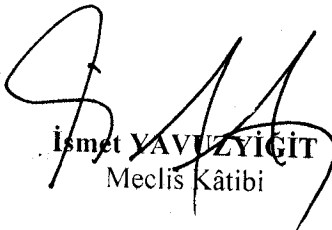
Belediyemiz Meclisinin 07.11.2023 tarihli Kasım ayı olağan meclis toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Karasu Mahallesi F25-C-16-C-1-B pafta 296 ada 4 numaralı parselde 69,26 m<sup>2</sup> kargir kahvehane, Karasu Mahallesi F25-C-16-C-1-B pafta 296 ada 5 numaralı parselde 74,15 m<sup>2</sup> iki katlı kargir ev nitelikli taşınmazların satışı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi 30.10.2023 tarih ve E43949 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Taşınmazların satışı için Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebinin **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

  
İshak SARI  
Meclis Başkanı

  
İsmet YAVUZYİĞİT  
Meclis Kâtibi

  
Ali ŞAKAR  
Meclis Kâtibi