



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No :110

Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)	İsmet YAVUZYİĞİT	Sabri ASLANBAY
	Hüdaver AĞUN	İsmail KARAKAŞ	Abdülkadir ŞAMLIOĞLU
	Leman YANMAZ	Ali ŞAKAR	Hüseyin EMANET
	Sezai AŞIK	Murat KAÇAR	Fatih ŞENTÜRK
	Zekeriya DURMAZ	Oktay YAZICI	Mehtap ALBAYRAK
	İsmet GÜNAYDIN	Şakir ŞEN	Mustafa İNGENÇ
	Hasan HOCAOĞLU	Cüneyit Taşkın EKŞİ	Mehmet GENÇ
	Akın ÇELİK		
	Mehmet ÇATALBAŞ		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Çetin ÜLKER
--	--

Kararın Özü: Sakarya ili, Karasu ilçesi, Yukarı İncilli Mahallesi 423 ada 5, 6, 7, 8 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 3 adet itirazın görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Sakarya ili, Karasu ilçesi, Yukarı İncilli Mahallesi 423 ada 5, 6, 7, 8 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 3 adet itirazın görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 tarihli Aralık ayı olağan meclis toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 8/514 sayılı kararı ile onaylanan Yukarı İncilli Mahallesi 423 ada 5, 6, 7, 8 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince Karasu Belediyesi ilan askı panosunda 09.10.2023 – 07.11.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresinde yapılan toplam 3 adet itiraz 21.11.2023 tarih ve E44872 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirmelerden konunun İmar Komisyonuna havalesinin edilmesinin **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi

Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No :111

Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)	İsmet YAVUZYİĞİT	Sabri ASLANBAY
	Hüdaver AĞUN	İsmail KARAKAŞ	Abdülkadir ŞAMLIOĞLU
	Leman YANMAZ	Ali ŞAKAR	Hüseyin EMANET
	Sezai AŞIK	Murat KAÇAR	Fatih ŞENTÜRK
	Zekeriya DURMAZ	Oktay YAZICI	Mehtap ALBAYRAK
	İsmet GÜNAYDIN	Şakir ŞEN	Mustafa İNGENÇ
	Hasan HOCAOĞLU	Cüneyit Taşkın EKŞİ	Mehmet GENÇ
	Akın ÇELİK		
	Mehmet ÇATALBAŞ		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Çetin ÜLKER
--	--

Kararın Özü: Sakarya ili, Karasu ilçesi, Aşağı İncilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parsel ile 125 ada 9, 12, 13, 14, 22, 51 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 1 adet itirazın görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Sakarya ili, Karasu ilçesi, Aşağı İncilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parsel ile 125 ada 9, 12, 13, 14, 22, 51 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 1 adet itirazın görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 tarihli Aralık ayı olağan meclis toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 8/515 sayılı kararı ile onaylanan Aşağı İncilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parsel ile 125 ada 9, 12, 13, 14, 22, 51 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım, Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince Karasu Belediyesi ilan askı panosunda 09.10.2023 – 07.11.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresinde yapılan toplam 1 adet itiraz 21.11.2023 tarih ve E44873 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirmelerden konunun İmar Komisyonuna havalesinin edilmesinin **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi


Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No :112

Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)	İsmet YAVUZYİĞİT	Sabri ASLANBAY
	Hüdaver AĞUN	İsmail KARAKAŞ	Abdülkadir ŞAMLIOĞLU
	Leman YANMAZ	Ali ŞAKAR	Hüseyin EMANET
	Sezai AŞIK	Murat KAÇAR	Fatih ŞENTÜRK
	Zekeriya DURMAZ	Oktay YAZICI	Mehtap ALBAYRAK
	İsmet GÜNAYDIN	Şakir ŞEN	Mustafa İNGENÇ
	Hasan HOCAOĞLU	Cüneyit Taşkın EKŞİ	Mehmet GENÇ
	Akın ÇELİK		
	Mehmet ÇATALBAS		

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Çetin ÜLKER
--	--

Kararın Özü: Sakarya ili, Karasu ilçesi, Liman Bölgesi (Kentsel Tasarım Bölgesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 25 adet itirazın görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Sakarya ili, Karasu ilçesi, Liman Bölgesi (Kentsel Tasarım Bölgesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 25 adet itirazın görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 tarihli Aralık ayı olağan meclis toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 8/516 sayılı kararı ile onaylanan Liman Bölgesi (Kentsel Tasarım Bölgesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince Karasu Belediyesi ilan askı panosunda ve resmi internet sayfasında 09.10.2023 – 07.11.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresinde yapılan toplam 25 adet itiraz 20.11.2023 tarih ve E44847 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirmelerden konunun İmar Komisyonuna havalesinin edilmesinin **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi


Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No :113

Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Hüdaver AĞUN Leman YANMAZ Sezai AŞIK Zekeriya DURMAZ İsmet GÜNAYDIN Hasan HOCAOĞLU Akın ÇELİK Mehmet ÇATALBAŞ	İsmet YAVUZYİĞİT İsmail KARAKAŞ Ali ŞAKAR Murat KAÇAR Oktay YAZICI Şakir ŞEN Cüneyit Taşkın EKŞİ	Sabri ASLANBAY Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Hüseyin EMANET Fatih ŞENTÜRK Mehtap ALBAYRAK Mustafa İNGENÇ Mehmet GENÇ
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Çetin ÜLKER
--	--

Kararın Özü: Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2022/3515 esas numaralı, 2023/1229 sayılı kararına istinaden, Kuzuluk Mahallesi 243 ada 56 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2022/3515 esas numaralı, 2023/1229 sayılı kararına istinaden, Kuzuluk Mahallesi 243 ada 56 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

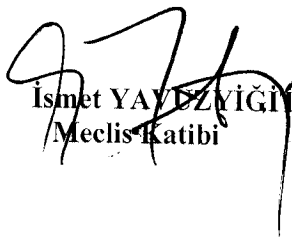
Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 tarihli Aralık ayı olağan meclis toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan;

Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2022/3515 esas numaralı, 2023/1229 sayılı kararına istinaden, Kuzuluk Mahallesi 243 ada 56 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 22.09.2023 tarih ve E42354 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirmelerden konunun İmar Komisyonuna havalesinin edilmesinin **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi


Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No :114

Karar Tarihi : 05.12.2023

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) Hüdaver AĞUN Leman YANMAZ Sezai AŞIK Zekeriya DURMAZ İsmet GÜNAYDIN Hasan HOCAOĞLU Akın ÇELİK Mehmet ÇATALBAŞ	İsmet YAVUZYİĞİT İsmail KARAKAŞ Ali ŞAKAR Murat KAÇAR Oktay YAZICI Şakir ŞEN Cüneyit Taşkın EKŞİ	Sabri ASLANBAY Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Hüseyin EMANET Fatih ŞENTÜRK Mehtap ALBAYRAK Mustafa İNGENÇ Mehmet GENÇ
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Yakup AYAR, Çetin ÜLKER
--	--

Kararın Özü: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak; Belediyemiz uhdesinde Karasu Yolcu Terminali ve Tır Garajı kapsamında mevcut bütçe içi işletmelerin faaliyetleri için gerekli meclis kararının alınması.

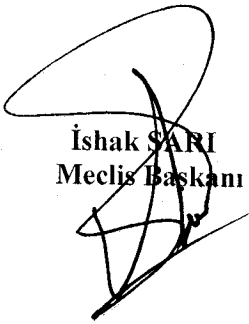
Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak; Belediyemiz uhdesinde Karasu Yolcu Terminali ve Tır Garajı kapsamında mevcut bütçe içi işletmelerin faaliyetleri için gerekli meclis kararının alınması.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2023 tarihli Aralık ayı olağan meclis toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak; Belediyemiz uhdesinde Karasu Yolcu Terminali ve Tır Garajı kapsamında mevcut bütçe içi işletmelerin faaliyetleri için gerekli meclis kararının alınmasına ilişkin 28.11.2023 tarih ve E45139 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Yapılan değerlendirmelerden konunun **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi


Ali ŞAKAR
Meclis Katibi