



03.09.2024 Tarihli Eylül Ayı Olağan Meclis Toplantısı.

Davet Yazısı

T.C.

KARASU BELEDİYE MECLİSİNİN 03.09.2024 SALI GÜNÜ SAAT 14:00'DE BELEDİYE HİZMET BİNASININ İKİNCİ KATINDA BULUNAN BELEDİYE MECLİS SALONUNDA YAPACAĞI TOPLANTIYA AİT GÜNDEM

-Yoklama ve açılış.

-02.07.2024 Tarihli Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantı Tutanak Özetlerinin Okunması ve Oylanması.

MECLİS GÜNDEMİ

1.Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 30. maddesi gereğince 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin görüşülmesine ilişkin 29.08.2024 tarih ve 55458 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

2.Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 62. Maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 24. maddesi gereğince Karasu Belediyesi 2025 Mali Yılı Bütçe Tasarısının görüşülmesine ilişkin **23.08.2024** tarih ve **55311** sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

3.Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 18. Maddesinin (f) fıkrası ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre, Belediyemiz 2025 yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesine ilişkin 23.08.2024 tarih ve 55310 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

4.Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Stratejik Plan ve Performans Programı" başlıklı 41. maddesi ve yine aynı kanunun 61. maddesi uyarınca 2025 Mali Yılı Performans Raporunun görüşülmesine ilişkin 23.08.2024 tarih ve 55312 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

5.Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Stratejik Plan ve Performans Programı" başlıklı 41. maddesi ve yine aynı kanunun 61. maddesi uyarınca 2025-2029 Stratejik Planın görüşülmesine ilişkin 23.08.2024 tarih ve 55309 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

6.Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün: Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere Çöp Toplama Aracının satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı İshak SARI'ya yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı

takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi ile ilgili talebin 23.08.2024 tarih ve 55308 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

7.Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak, belediyemiz uhdesinde ulaşım, çevre ve çevre sağlığı, temizlik, katı atık, tarım, sosyal, kültürel sanatsal hizmetler kapsamında bütçe içi işletmenin kurulması, 5393 Sayılı Kanun'un 18. maddesinin (i) bendine istinaden meclisten onay alınması, yine aynı Kanununun 71. maddesine göre kurulacak Bütçe İçi İşletmenin adının, Karasu Belediyesi İşletmesi adı altında kurulması talebine ilişkin 29.08.2024 tarih ve 55459 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

8. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir. Belediyemizin Yapı Kredi Bankası Karasu Şubesi'nde bulunan İban Numaraları TR42 0006 7010 0000 0021 56 7195, TR61 0006 7010 0000 0081 51 1786, TR50 0006 7010 0000 0086 55 2395, TR26 0006 7010 0000 0090 78 1736, TR07 0006 7010 0000 0091 05 3096 olan ve Vakıfbank Karasu Şubesinde bulunan, TR03 0001 5001 5800 7323 5677 88, TR33 0001 5001 5800 7626 9081 22, TR20 0001 5001 5800 7323 5680 64, TR67 0001 5001 5800 7274 4431 20 İban Numaraları Kamuya Tahsis Edilen Bütçe Gelirleri ile ilgili olarak; Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi konusunun 29.08.2024 tarih ve 55500 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1.04.2022 tarih ve 4/218 sayılı kararı ile onaylanan Karasu Sahil Kesimi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2019 tarih ve 11/582 sayılı kararı ile onaylanan Karasu Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına Otopark Yönetmeliği kapsamında ilgili hükümlerin eklenmesi ve diğer hususlarda değişiklik yapılması için 29.08.2024 tarih ve 55326 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

10. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: 22.02.2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliğinin genel esaslar başlıklı 4. maddesinin 2.fikrasında; '*(Ek:RG-12/8/2023-32277) Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir.*' hükmüne istinaden hazırlanan teklif ile ilgili gereğinin yapılması için 29.08.2024 tarih ve 55322 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

11. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün: İlçemiz mücavir alan sınırları içerisindeki alanlarda kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması amacıyla nitelikli mimarinin uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşılmasını, yönetmelik, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66.Maddesi hükmüne istinaden yapıların, şehircilik mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları kararlaştırmak amacıyla Mimari Estetik Komisyonu'nun kurulmasının görüşülmesi için 29.08.2024 tarih ve 55356 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

12.Plan ve Proje Müdürlüğü'nün: SEDAŞ tarafından yürütülen elektrik dağıtım faaliyetleri kapsamında ilçemiz kent merkezinde üç adet trafo alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 12.07.2024 tarihli İmar Komisyonu toplantısında incelenmiş olup; söz konusu plan değişikliği teklifinin komisyona geldiği şekliyle kabulü uygun görülmüştür. Bu kapsamda alınan komisyon kararı doğrultusunda SEDAŞ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca görüşülmesi için 13.07.2024 tarih ve 53111 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

13.Plan ve Proje Müdürlüğü'nün: İlçemiz Aşağıincilli Mahallesi 1016 ada 11 nolu parselin ilçe Müftülüğü'nün ihtiyaçlarının giderilmesine yönelik "Kamu Hizmet Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2024 tarih ve 6/266 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu kapsamda Aşağıincilli Mahallesi 1016 ada 11 nolu parsel ile ilişkin onaylanan Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında görüşülmek üzere 23.08.2024 tarih ve 55265 sayılı yazı ile Meclis'e sunulması.

-Kapanış

İncilli Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No: 11 54500 Karasu/SAKARYA
Telefon : (0264) 7181200-Dahili :4300 -Fax: (0264) 7181209 Bilgi için Yazı İşleri Müdür V. Emine GÖVDELİ
e-posta: info@karasu.bel.tr Elektronik Ağ: www.karasu.bel.tr